

MM N° 13/24

Richiesta di un credito, da parte del Municipio, di Fr. 135'000.00 per la progettazione di massima e definitiva della sistemazione degli spazi pubblici esterni della Nuova Scuola dell'Infanzia

Rapporto della commissione dell'Edilizia

Sant'Antonino, 30 dicembre 2024

Signor Presidente, Signore e Signori consiglieri,

La commissione dell'Edilizia ha preso atto ed analizzato il MM 13/24 il quale prevede la richiesta di un credito, da parte del Municipio, di Fr. 135'000.00 per la progettazione di massima e definitiva della sistemazione degli spazi pubblici esterni della Nuova Scuola dell'Infanzia.

Premessa:

La richiesta del credito sopra citato riguarda unicamente la progettazione di massima, definitiva e domanda di costruzione della sistemazione degli spazi pubblici esterni della nuova scuola dell'infanzia (terreno di riserva C.4, spazio esterni polivalente C.1 e posteggio esterno C.3). Per maggiori dettagli si rimanda al piano sinottico a pagina 4 del MM.

Così come sopra esposto la stessa commissione era stata convocata dal Municipio in data 12.07.2024 alla presentazione del progetto tenutasi dal gruppo di progettazione KSM. Dalla presentazione era emersa la mancanza del credito di progettazione degli spazi esterni.

Nel bando di concorso era inserita la progettazione degli spazi polivalenti esterni ma i costi non rientravano nei costi relativi all'edificio (CFR. bando di concorso, punto 6.1.1). Un volta ultimato il progetto degli spazi esterni il credito di costruzione di essi si andrà ad aggiungere ai costi di costruzione corrispondenti agli importi dei CC2 e CC4 attualmente stimati a Fr. 11'000'000.00 **IVA esclusa**.

Progetto:

La commissione vede indispensabile la sistemazione degli spazi esterni della nuova scuola dell'infanzia in quanto si tratta del piazzale d'entrata principale della nuova scuola dell'infanzia, dei posteggi e della rimanente area di concorso.

Per il punto dell'area esterna C.1 rimandiamo le considerazioni nella risposta alla mozione MTL (ora lista civica 6592) del 18.12.2023 "creazione di un campo polisportivo" nella quale la commissione propone di realizzare un piazzale polisportivo (piazzale attrezzato con ad esempio tavoli da ping pong, canestri, ecc.) che permette di essere utilizzato con più scopi in vari momenti diversi.

Per quello che concerne la sistemazione campo stradale D del piano sinottico si rimanda alle considerazioni del MM14/24.

Conclusioni:

Per quanto sopra esposto, la Commissione invita il Consiglio Comunale a voler approvare il MM in questione.

Per la commissione dell'Edilizia:

I. Zufferey J. Rebozzi S. Greppi G.A. Bassi M. Cattaneo