

MM N° 13/22

Richiesta di un credito, da parte del Municipio, di chf 850'000.00 per la progettazione di massima e definitiva della Nuova Scuole dell'Infanzia.

Rapporto della commissione dell'Edilizia

Sant'Antonino, 04 dicembre '22

Signor Presidente, Signore e Signori consiglieri,

La commissione dell'Edilizia ha preso atto ed analizzato il MM 13/22 il quale prevede la richiesta di un credito da parte del Municipio di CHF 850'000.00

Premessa:

Nel seguente messaggio Municipale sono riportati i costi per la progettazione (costo onorario specialisti) e non i costi di costruzione dell'opera citata. Nel messaggio non viene citato un possibile costo di costruzione dell'intera opera (preventivo +/- 15-20%).

Il preventivo verrà finalizzato solo in un secondo momento, con la fase di progetto definitivo con un preventivo dell'opera previsto di +/- 10%.

Inoltre le spese si riferisco al progetto di massima e al progetto definitivo fino alla procedura della domanda di costruzione.

Solo in una seconda fase verrà richiesto il credito di costruzione, che comprende tra gli altri, i costi dell'onorario degli specialisti per la fase di esecuzione (Fase 51, Norme SIA).

Per tanto il seguente Messaggio ha come scopo la richiesta di un credito per finalizzare e portare il progetto vincitore del bando di concorso, in fase di rilascio dell'autorizzazione di costruzione (Domanda di costruzione).

Osservazione:

La commissione non entra in dettaglio nel analisi del progetto, in quanto è già stata indotta una commissione incaricata nel bando di concorso di analizzare tutti gli aspetti urbanistici, architettonici, etc.. del progetto Nuova scuola dell'infanzia.

La commissione appoggia l'idea di assumere una figura esterna (specialista) che faccia da tramite tra i progettisti ed il Comune in modo da avere un controllo totale del progetto (organizzazione, tempistiche, costi e imprevisti).

A nostro avviso le tempistiche così esposte sono troppo lunghe. Si fa riferimento tra l'inizio del cantiere e la consegna dell'opera finita. Riteniamo opportuno e necessario che la consegna dell'opera non avvenga oltre l'estate 2027 (rispetto allo scenario consegna 2028).

Così da poter usufruire degli nuovi spazi didattici a partire dall'anno scolastico 2027-2028

Ci auspichiamo che nelle successive fasi, la commissione edilizia verrà coinvolta attivamente e tempestivamente per decisioni legate al progetto (Rilascio di crediti o di necessità progettuali).

Per quanto sopra esposto, la Commissione invita il Consiglio Comunale a voler approvare il MM in questione.

Per la commissione dell' Edilizia:

I. Benzoni J. Rebozzi S. Greppi G.A. Bassi M. Waser