



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

6592 S. Antonino, 14 marzo 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 06/2022: Richiesta di un credito di fr. **1'400'000.00** per la sostituzione della canalizzazione delle acque meteoriche di Via Stazione

=====

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con questo messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione l'approvazione di un credito di fr. **1'400'000.00** per la sostituzione della canalizzazione delle acque meteoriche di Via Stazione.

Nell'ambito dei progetti di miglioramento stradale, quali il progetto TIM 3.2 per la sistemazione del Sottopasso "La Perla" (MM n.13/2020, approvato dal CC in dicembre 2020), l'allargamento della strada di Via al Ticino per la creazione di un marciapiede pedonale di collegamento (MM n.15/2020, approvato dal CC in dicembre 2020), e il riassetto viario lungo Via Stazione (MM n.14/2020, approvato dal CC in dicembre 2020), il Municipio si è chinato sul problema delle evacuazioni delle acque meteoriche.

La sostituzione e il potenziamento della canalizzazione è necessaria in quanto l'attuale non è più atta a smaltire le acque del comparto che ha vissuto un forte sviluppo edificatorio negli ultimi anni. Oltre al sedime stradale di via Stazione ed ai fondi gravanti si deve aggiungere il sedime dell'incrocio stradale cantonale ed il sedime della corsia di decelerazione da Bellinzona di proprietà USTRA.

La nuova canalizzazione permetterà l'evacuazione delle acque meteoriche stradali e private in modo da evitare i sempre più frequenti allagamenti e si immetterà come attualmente nel canale di bonifica.

Lavori collaterali

La canalizzazione delle acque luride si trova molto vicino alla canalizzazione delle acque meteoriche in oggetto creando difficoltà ai lavori.

Lo spazio effettivo tra la canalizzazione delle acque luride e il marciapiede non permette la posa dei nuovi tubi in quanto il diametro è maggiore di quelli esistenti.

Si è reso pertanto necessario sostituire anche la tratta delle acque luride.

Progetto

Gli allacciamenti privati potranno essere ripristinati nella loro completezza, in quanto le quote di scorrimento delle acque corrispondono a quelle esistenti.

Prima dell'immissione delle acque nel canale di bonifica sarà realizzato un dissabbiatore costruito sul posto e dimensionato con la portata di 280l/s.

La quota media della falda nella zona di intervento è di 206.80 m.s.m., circa 3 metri sotto la quota di scorrimento delle condotte in progetto; la quota massima della falda nota è di 208.50 m.s.m., che corrisponde al fondo del canale di bonifica.

Nel preventivo di spesa è dunque stata considerata la posa di palancole per lo scavo del dissabbiatore, il quale ha un'altezza totale di circa 4m con una superficie di 2m x 4m.

Nel dissabbiatore si formeranno depositi di fanghi ed eventuali residui oleosi che dovranno essere aspirati con frequenza annuale; contemporaneamente si dovrà prevedere la pulizia della canalizzazione acque meteoriche, le pendenze ridotte potranno portare alla formazione di depositi, quali foglie, sabbia e ghiaia.

I costi di manutenzione ordinaria saranno suddivisi tra USTRA, Cantone e Comune tramite un'apposita convenzione.

Le superfici allacciate alla canalizzazione acque meteoriche si distinguono in:

- USTRA 2'230 mq 25.2%
- Cantone 1'025 mq 11.6%
- Comune 5'585 mq 63.2%

I costi a carico di USTRA e del Cantone, non sono definiti in base alle percentuali delle rispettive superfici impermeabili allacciate, ma sono stati quantificati i costi relativi all'aumento dei diametri dei tubi dati dall'apporto dalle relative superfici.

Le acque del sottopasso FFS e le acque del sottopasso "La Perla" sono pompate rispettivamente nel canale di bonifica lungo Via Lischedi e nel canale di bonifica lungo la "Tirata"; non sono dunque state considerate per il calcolo idraulico della nuova condotta e non saranno pertanto allacciate alla nuova canalizzazione.

I costi del ripristino della pavimentazione sono compresi nel progetto stradale precedentemente citato. Il cantiere avrà una durata di circa 7/8 mesi, a dipendenza delle condizioni meteorologiche. L'esecuzione sarà a tappe in modo da poter gestire il traffico con un impianto semaforico.

RIASSUNTO DEI COSTI

Il preventivo di spesa per la sostituzione e il potenziamento della canalizzazione acque meteoriche e luride lungo Via Stazione ammonta a Chf. 1'400'000.00.

Sono compresi i costi di maggior scavo rispetto al progetto stradale, il ripristino degli allacciamenti privati esistenti, i lavori a regia, gli imprevisti generali e l'onorario del progettista, il collaudo delle canalizzazioni e le prove di tenuta.

I costi del ripristino degli allacciamenti privati alle canalizzazioni è a carico del Comune.

Sia la canalizzazione acque meteoriche che quella delle acque luride beneficeranno dei sussidi cantonali.

I preventivi di spesa sono stati calcolati quantificando i costi relativi l'aumento dei diametri dei tubi dati dalle superfici USTRA e del Cantone; di seguito il riassunto:

- USTRA Chf. 340'000.00
- Cantone Chf. 195'000.00
- Comune Chf. 865'000.00

RICAPITOLAZIONE COSTI – PARTE COMUNALE

LAVORI A REGIA	68'495.00
PROVE	5'480.00
IMPIANTO DI CANTIERE	65'185.00
DEMOLIZIONI E SMONTAGGI	22'425.00
ABBASSAMENTO FALDA E SMALTIMENTO ACQUE	19'165.00
OPERE DI SOSTEGNO FOSSA DI SCAVO	38'760.00
PICCOLI MANUFATTI	49'860.00
CANALIZZAZIONI E OPERE DI PROSCIUGAMENTO	346'668.00
TOTALE PARZIALE	<u>616'038.00</u>
ONERI INTEMPERIE 1% (esclusi lavori a regia)	5'475.45
TOTALE OPERE DA IMPRESARIO	<u>621'513.45</u>
TOTALE DIVERSI	<u>17'000.00</u>
TOTALE 1	<u>638'513.45</u>
IMPREVISTI 10%	64'100.00
TOTALE OPERE COSTRUTTIVE	<u>702'613.45</u>
ONORARIO PROGETTISTA	79'162.00
ISPEZIONI TV E COLLAUDI	6'000.00
RIPRISTINI TERMINI	3'500.00
SPESE CONCORSI APPALTI	3'000.00
TOTALE 2	<u>794'275.45</u>
IVA 7.7%	61'159.20
INDENNIZZI E ISCRIZIONI A RFD	9'265.35
ARROTONDAMENTO	300.00
PREVENTIVO TRATTA COMUNALE	<u>865'000.00</u>

Relazione finanziaria

L'investimento previsto nella sua totalità ammonta a fr. 1'400'000.00. Per l'incidenza finanziaria si è comunque valutato la ponderazione della quota che rimarrà a carico del comune e pari a fr. 865'000.00.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: per gli investimenti con una durata inferiore si fa riferimento al tasso medio attuale dello 0.318%; per gli investimenti con una durata di vita superiore ai 10 anni viene calcolato l'1.1% a partire dal decimo anno.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 e calcolato dall'anno seguente alla messa in servizio dell'opera.

Piano finanziario

L'investimento è previsto in modo specifico a Piano finanziario.

Finanziamento del credito

Il tasso medio dei debiti attualmente è dello 0.318%. Il costo teorico degli interessi annui sul valore pieno dell'investimento il primo anno è di fr. 4'671.00. Il costo teorico totale degli interessi su tutto il periodo è di fr. 148'498.90 che equivale a un costo medio annuo di fr. 3'712.45.

Ammortamenti

L'investimento va assoggettato scorporato secondo la sua natura e ammortizzato secondo la durata di vita teorica in ossequio alle disposizioni vigenti. Nel caso specifico viene classificato nel seguente modo:

Definizione	Valore Fr.	Durata di vita		Tasso ammort.		Importo Fr.	
		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
1401 – Strade	865'000.00	33	40	2.5%	3.0%	21'625.00	25'950.00

Tutte le opere collaterali si ritengono sussidiarie all'investimento principale e quindi vengono ammortizzate secondo un'unica durata di vita.

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **È approvato il progetto dello Studio Sciarini SA del 10.03.2022 nella sua interezza e così come presentato.**
2. **Al Municipio è concesso un credito di fr. 1'400'000.00 per la sostituzione e il potenziamento della canalizzazione delle acque meteoriche di Via Stazione, del sedime Cantonale e della corsia di decelerazione da Bellinzona di proprietà USTRA e del rifacimento di parte della rete delle acque luride.**
3. **Le partecipazioni di USTRA e Dipartimento del territorio andranno in diminuzione del Credito richiesto.**
4. **I sussidi cantonali per la canalizzazione acque meteoriche e per quella delle acque luride andranno in deduzione del Credito richiesto.**
5. **La spesa è a carico del Conto degli investimenti del Comune.**
6. **Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

IL SINDACO: PER IL MUNICIPIO

IL SEGRETARIO:

Simona Zinniker

Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale No. 366 del 14.03.2022

Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Allegati: Planimetria e lettere di USTRA, CdS, DT e SPAAS

Altra documentazione è disponibile in Cancelleria comunale