

MM16/2021
concernente la variante di Piano Regolatore relativa alla Zona
EP – comparto scolastico, mappali 179/183/375/377/378 RFD – Comune di
S. Antonino

Rapporto della commissione delle petizioni

Sant'Antonino, 09 dicembre 2021

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione delle petizioni vi sottopone le sue riflessioni e di seguito conclusioni sul MM 16/2021 concernente la variante di Piano Regolatore relativa alla Zona EP – comparto scolastico, mappali 179/183/375/377/378 RFD – Comune di S. Antonino

Nel corso dell'ultimo decennio il comune di S. Antonino ha registrato un aumento della popolazione del 10% arrivando ad un dato complessivo di 2'510 abitanti.

Una tale crescita della popolazione ha fatto registrare un incremento considerevole dell'utilizzo dei servizi comunali, tra cui un aumento sostanziale degli scolari della scuola dell'infanzia. A seguito di ciò è stato sottoposto al Consiglio Comunale, la richiesta di credito per il concorso di Architettura con Messaggio Municipale n. 9/2021, approvato all'unanimità durante la seduta straordinaria del 18 ottobre 2021.

Il luogo dove sorgerà la nuova scuola dell'infanzia si trova attualmente nelle zone EP22 (zona per edifici pubblici) e AP23 (zona per attrezzature pubbliche).

La variante prevede la riorganizzazione di queste zone di interesse pubblico; la nuova zona per edifici di interesse pubblico, denominata "EP 21- comparto scolastico", comprenderà le attuali zone EP 21, EP 22 e AP 23 citate in precedenza. Gli indici che verranno applicati a questa nuova zona sono gli stessi applicati alla zona residenziale intensiva (RI).

I nuovi parametri edificatori della nuova zona consentono:

- di elaborare il progetto per la nuova scuola dell'infanzia sviluppato su un solo piano (grazie ad un confacente indice di occupazione) con le aree esterne adeguate alle esigenze della scuola;
- la sopraelevazione di un piano della scuola elementare, per poter rispondere alle future necessità di ampliamento;
- garantire degli indici residui per rispondere a future esigenze di spazi pubblici.

In data 19 luglio 2021 il Municipio ha ricevuto il preavviso dipartimentale favorevole alla modifica del piano regolatore.

In data 20 settembre il Municipio ha anche informato la popolazione riguardo la variante di Piano Regolatore mediante serata informativa e ha depositato gli atti per la consultazione alla popolazione dal 4 ottobre al 2 novembre 2021.

Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte della popolazione

Per ulteriori dettagli si fa capo al Messaggio Municipale.

Conclusioni

La commissione delle petizioni, visto quanto sopra, vi invita a voler approvare la risoluzione come proposta nel MM 16 /2021.

Per la Commissione delle Petizioni

Chiesa Corrado

Vitta Marino

Turello Giaele

Bottinelli Michela

Consales Luciano