

# Concorso di progettazione



Comune di Sant'Antonino

Concorso a una fase con procedura libera per la nuova Scuola dell'Infanzia,  
spazio mensa per Scuola Elementare esistente, asilo nido e sistemazione esterna

Programma di concorso  
11 novembre 2021





Estratto mappa Google Maps

# Indice

1.	Scadenziario	5
2.	Introduzione	6
2.1.	Tema	6
2.2.	Luogo	6
2.3.	Obiettivi dell'ente banditore	7
2.4.	Obiettivi del concorso	7
2.5.	Piano di situazione	8
3.	Disposizioni generali	9
3.1.	Committente	9
3.2.	Indirizzo di Contatto (notaio)	9
3.3.	Genere e procedura del concorso	9
3.3.1.	Concorso di progetto – procedura anonima	10
3.4.	Basi legali e rimedi di diritto	10
3.5.	Rispetto dei termini e delle modalità di consegna	10
3.6.	Condizioni di partecipazione	11
3.6.1.	Requisiti professionali dei membri dei gruppi di progettazione	11
3.6.2.	Certificazioni, oneri sociali, imposte e assicurazioni RC	12
3.6.3.	Tassa di deposito	12
3.6.4.	Incompatibilità dei partecipanti (secondo SIA 142 art 12.2)	13
3.6.5.	Esclusione	13
3.7.	Lingua del concorso	13
3.8.	Montepremi e indennizzi	13
3.9.	Giuria	14
3.10.	Coordinatore	15
3.11.	Varianti	15
3.12.	Anonimato	15
3.13.	Informazioni e rapporto con i media	15
3.14.	Comunicazione dei risultati	15
3.15.	Esposizione e pubblicazione dei progetti	16
3.16.	Proprietà e restituzione degli elaborati	16
4.	Concorso di progettazione	16
4.1.	Registrazione, iscrizione e ammissione	16
4.1.1.	Apertura del concorso	16
4.1.2.	Iscrizione	16
4.1.3.	Conferma iscrizione	16
4.2.	Concorso di progetto	17
4.3.	Sopralluogo	17
4.4.	Domande di chiarimento	17
4.5.	Atti richiesti (da verificare con giuria)	18
4.5.1.	Elaborati su supporto cartaceo	18
4.5.2.	Allegati	19
4.5.3.	Busta autore	19
4.5.4.	Certificati	20
4.5.5.	Elaborati su supporto digitale	20
4.5.6.	Modello:	20
4.6.	Modalità di consegna	21
4.6.1.	Consegna elaborati	21
4.6.2.	Consegna modello	21
4.7.	Esame preliminare	21
4.8.	Criteri di giudizio	21
5.	Intenti e condizioni in merito all'assegnazione del mandato	22
5.1.	Intenti	22
5.2.	Condizioni	22

5.3. Onorari	23
6. Tematiche progettuali e organizzazione degli spazi	24
6.1. Tematiche progettuali	24
6.1.1. Aspetti economici	24
6.1.2. Aspetti costruttivi	24
6.1.3. Sistemazione esterna	25
6.1.4. Norme di attuazione di PR	25
6.1.5. Provvedimenti contro il pericolo di alluvionamento	26
6.1.6. Normative e raccomandazioni	26
6.1.7. Aspetti energetici	26
6.1.8. Organizzazione degli spazi	26
6.1.9. Preesistenze	26
6.2. Programma degli spazi	27
7. Approvazione	31

## 1. Scadenziario

Apertura del concorso	11.11.2021 su Foglio Ufficiale (su FU) pubblicazione del programma di concorso sul sito internet (p.to 3.1.) e <a href="http://www.simap.ch/">http://www.simap.ch/</a>
<b>Iscrizione (entro)</b>	01.12.2021 – ore 16.00 all'indirizzo di contatto (p.to 3.2.) Per posta ordinaria, tramite corriere o a mano
Conferma iscrizione	09.12.2021 Per posta elettronica
Atti a disposizione	09.12.2021 Verrà fornita una password per poter scaricare gli atti messi a disposizione
Ritiro base del modello dal	10.12.2021 Presso modellista (p.to 4.5.6.)
Inoltro domande entro	21.12.2021 – ore 16.00 All'indirizzo di contatto (p.to 3.2.)
Pubblicazione risposte dopo il	14.01.2021 Su sito internet (p.to 3.1.)
<b>Consegna elaborati entro</b>	08.04.2022 – ore 16.00 All'indirizzo di contatto (p.to 3.2.) Per posta ordinaria, tramite corriere o a mano
<b>Consegna modello entro</b>	22.04.2022– ore 16.00 All'indirizzo della Committenza (p.to 3.1.) Per posta ordinaria, tramite corriere o a mano
Riunione della giuria	maggio 2022

## 2. Introduzione

### 2.1. Tema

Gli interventi del presente concorso si riferiscono a temi legati all'edilizia scolastica.

In particolare si chiede la progettazione di:

- 6 nuove sezioni di Scuola dell'Infanzia (SI) con refezione
- spazio refezione per Scuola Elementare (SE) esistente
- asilo nido
- posteggi a disposizione degli utenti
- spazi polivalenti esterni

### 2.2. Luogo

Il Comune di S. Antonino fa parte del territorio del Cantone Ticino (Svizzera) e si trova nel Sopraceneri sulla sponda sinistra del fiume Ticino, in parte sul Pian di Magadino, bonificato verso il 1930, ed in parte sulle pendici della catena montuosa che costeggia la vallata.

Il paese confina ad est e a nord con il Comune di Bellinzona (quartieri di Camorino, Gudo e Giubiasco), a sud con Isonne e a ovest con Cadenzano.

Il Nucleo del Paese si trova su un cono formato da tre torrenti – Valle dei Biaggini, Valle dei Crotta e Valle San Carlo – con la Chiesa a campanile romanico, la Casa Comunale e la Casa Patriziale.

Il Paese di S. Antonino è caratterizzato da tre frazioni antiche denominate Matro, Vigana e Paiardi; è posizionato sulle pendici del "Motto del sole", proprio perché nasconde il sole durante l'inverno per oltre un mese.

Il Comune di S. Antonino ha subito un radicale mutamento del suo aspetto a partire dai primi anni settanta. Da quel momento c'è stata una forte crescita demografica, che nel volgere di quasi quarant'anni ha visto il numero di abitanti più che triplicato.

Se fino ad allora si potevano considerare gli insediamenti arroccati fra il nucleo del paese e le zone discoste di Vigana e Paiardi, con le forti espansioni abitative sono stati creati i nuovi quartieri di Noretto, Essagra e lo sviluppo della zona collinare.

Gli anni settanta e ottanta hanno visto principalmente crescere gli insediamenti abitativi, con lo sviluppo dei nuovi quartieri citati in precedenza, dagli anni novanta si constata una forte espansione della zona industriale con insediamenti di grosse superfici di vendita.

— Riferimento:

coordinate CN 2°18'531 / 1°12'472

Posteggio sterrato su mappale 378

Via Canvera

6592 Sant'Antonino

Mappali 180/375/377/378

**2.3.** Obiettivi dell'ente banditore  
Tramite il confronto fra le differenti proposte il committente auspica di poter individuare quella più adeguata dal profilo dell'inserimento nel territorio, architettonico, costruttivo, economico, sostenibile e concettuale sulla base delle esigenze formulate nel presente programma.

**2.4.** Obiettivi del concorso  
Attualmente la SI ospita 4 sezioni di circa 20 bambini; la forte crescita insediativa degli ultimi anni porterà ad un aumento considerevole del numero di allievi che frequenteranno la Scuola dell'Infanzia.

Il Municipio di S. Antonino ha valutato la possibilità di una ristrutturazione/ampliamento dello stabile esistente; viste però le condizioni generali dello stabile, che risale agli anni '70 e l'impossibilità di adeguarlo alle nuove esigenze energetiche e la problematica dell'ubicazione in zona S2 di protezione del Pozzo, con l'avvallo del Consiglio Comunale, ha deciso di procedere alla costruzione di un nuovo edificio che possa accogliere nuovi spazi dedicati all'insegnamento conformi alle odierne esigenze didattiche, tecniche e costruttive.




L'ente banditore si attende da questo concorso proposte che sappiano rispondere in modo adeguato alle nuove esigenze poste e valorizzare il luogo, conferendogli qualità urbana e carattere pubblico nel contesto del paese.

L'ente banditore non esclude, in futuro, la possibilità di sopraelevare di un piano il nuovo edificio e questo indipendentemente dal numero di piani proposti per la SI; i progettisti sono quindi invitati a tenere in considerazione tale volontà nello studio della struttura statica.

## 2.5. Piano di situazione



(riproduzione non in scala)

-  Area di concorso
-  Possibile collegamento tra SE esistente e nuova SI
-  Palestra judo - demolizione



### 3. Disposizioni generali

#### 3.1. Committente

Committente (COM) e promotore del concorso è il Comune di Sant'Antonino che funge da ente banditore per il tramite del suo Municipio.

\_\_\_ Committente: Comune di Sant'Antonino  
Indirizzo Via Municipio 10  
CH-6592 Sant'Antonino  
tel: +41 (0)91 850 20 90  
fax: +41 (0)91 850 20 99  
e-mail: cancelleria@santonino.ch  
web: www.santonino.ch

#### 3.2. Indirizzo di Contatto (notaio)

\_\_\_ Notaio STUDIO 1896  
Avv. Fabio Soldati  
Via Pretorio 7  
CH-6900 Lugano  
tel. 041 91 911 62 62  
e-mail. concorsi@legal1896.ch

Ogni eventuale contatto con il notaio deve avvenire in forma scritta (via mail) e unicamente su temi riguardanti la procedura di concorso.

#### 3.3. Genere e procedura del concorso

Si tratta di un concorso di progettazione impostato secondo la procedura libera, giusta:

- \_\_\_ l'art. 12 cpv. 1 lett. b del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP), del 25 novembre 1994 /15 marzo 2001 (CIAP);
- \_\_\_ gli art. 19 – 33 del Regolamento d'applicazione della legge sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici, del 12 settembre 2006 (RLCPubb/CIAP);
- \_\_\_ gli art. 3 e 7 del Regolamento dei concorsi di architettura e d'ingegneria, SIA 142 (edizione 2009, Regolamento SIA 142) per quanto non disposto diversamente nelle leggi sopra citate e nel presente bando.

Su raccomandazione della giuria, in caso di necessità, l'ente banditore si riserva il diritto di prolungare il concorso con un'ulteriore fase di approfondimento anonima, secondo l'art. 5.4 del Regolamento SIA 142.

### 3.3.1. Concorso di progetto – procedura anonima

È richiesta l'elaborazione di un progetto urbanistico-architettonico che risponda ai requisiti fondamentali posti dal bando.

In particolare vengono richiesti approfondimenti di diverse tematiche e in diverse scale quali il rapporto con il contesto, l'architettura, la costruzione, i materiali, la statica, l'organizzazione degli spazi nonché la sostenibilità.

Verranno inoltre approfonditi dall'ente banditore i temi riguardanti i costi di costruzione.

È richiesta la costituzione di un gruppo di progettazione (comunità di lavoro) interdisciplinare che copra le prestazioni progettuali richieste dal presente bando.

### 3.4. Basi legali e rimedi di diritto

Fanno stato le seguenti disposizioni, in ordine di priorità:

- \_\_\_ il CIAP;
- \_\_\_ il RLCPubb/CIAP;
- \_\_\_ il Regolamento SIA 142,
- \_\_\_ il contenuto del programma di concorso come pure le risposte dell'ente banditore alle domande di chiarimento inoltrate dai concorrenti.

I concorrenti sono tenuti a esaminare accuratamente i documenti di concorso. Eventuali omissioni, contraddizioni o altre incomprensioni devono essere segnalate entro il termine previsto per la formulazione delle domande. Segnalazioni tardive non potranno più essere considerate e l'interpretazione dell'ente banditore sarà ritenuta vincolante.

Con la partecipazione al concorso è presunto il consenso reciproco fra ente banditore e Concorrenti per la pubblicazione dei lavori di concorso secondo l'art. 26 cpv. 2 Regolamento SIA 142.

Contro il presente programma di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo, Lugano, entro 10 giorni dalla sua pubblicazione, per iscritto e con la necessaria motivazione.

Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.

### 3.5. Rispetto dei termini e delle modalità di consegna

Per le consegne, le date e le ore indicate nel presente programma sono intese quelle entro cui gli atti richiesti devono pervenire al recapito indicato sia che la consegna avvenga per posta o a mano (non fa stato la data del timbro postale).

Documenti pervenuti oltre i termini indicati (data e ora) saranno esclusi dal concorso.

I concorrenti sono gli unici responsabili del rispetto dei termini e della modalità di consegna dei propri atti.

Fanno stato i disposti dell'art. 42 cpv. 1 RLCPubb/CIAP che escludono in particolare i documenti *(a) giunti in busta aperta o dopo il termine di scadenza della gara (c) o non recapitate all'indirizzo indicato nel bando.*

### 3.6. Condizioni di partecipazione

Al concorso possono partecipare soltanto gruppi interdisciplinari di progettazione composti da singoli professionisti o da studi di professionisti operanti nelle seguenti discipline:

- \_\_\_ Architetto (capofila)
- \_\_\_ Ingegnere civile
- \_\_\_ Fisico della costruzione

Secondo i termini richiesti al p.to 4.1.2

Che dimostrino:

- \_\_\_ di essersi costituiti in gruppo di progettazione (comunità di lavoro; p. es. sotto forma di società semplice) per la fase di progettazione per le prestazioni indicate al p.to 5.3 e
- \_\_\_ che ogni singolo membro:

- \_\_\_ dispone dei requisiti per esercitare la professione nel Canton Ticino (idoneità professionale, p.to 3.6.1.)

rispettivamente:

- \_\_\_ dispone dei requisiti per partecipare a concorsi retti dal RLCPubb/CIAP (idoneità generale, p.to 3.6.2.)

L'architetto (capofila) rappresenterà il gruppo di progettazione e può iscriversi unicamente in un gruppo di progettazione, il consorzio fra architetti è ammesso.

Tutti gli altri specialisti possono partecipare a più gruppi di progettazione.

Il gruppo di progettazione non può integrare nel consorzio, come membri, ulteriori specialisti non richiesti esplicitamente dal programma di concorso; è comunque ammessa la collaborazione di consulenti esterni in qualità di ausiliari del gruppo.

Le condizioni di partecipazione devono essere rispettate dall'architetto (studio di architettura o comunità di lavoro tra architetti) e da tutti i membri del gruppo interdisciplinare dal termine di iscrizione per tutta la durata della procedura.

Con l'iscrizione al concorso i concorrenti autorizzano l'ente banditore a verificare presso gli enti preposti la veridicità dei dati forniti.

#### 3.6.1. Requisiti professionali dei membri dei gruppi di progettazione

I singoli membri dei gruppi di progettazione devono dimostrare di rispondere:

ai requisiti dell'art. 34 cpv. 6 RLCPubb/CIAP:

- a) I partecipanti già in possesso dell'autorizzazione OTIA devono consegnare nella busta attestati di idoneità, copia dell'autorizzazione OTIA
- b) I partecipanti non ancora in possesso dell'autorizzazione OTIA devono consegnare nella busta attestati di idoneità:
  - Per partecipanti svizzeri ed esteri con diploma svizzero: copia del proprio diploma svizzero o copia del proprio titolo REG A o REG B e l'estratto del casellario giudiziale.
  - Per partecipanti svizzeri ed esteri senza diploma svizzero: l'equipollenza SEFRI del proprio titolo di studio o copia del proprio titolo REG A o REG B e l'estratto del casellario giudiziale.

Non verranno accettati altri attestati, certificati o documenti che non siano quelli richiesti.

### 3.6.2. Certificazioni, oneri sociali, imposte e assicurazioni RC

In base all'art. 13 lett. d CIAP e all'art. 39 RLCPubb/CIAP, il committente richiede che tutti i membri facenti parte del gruppo di progettazione (architetti e ingegneri / specialisti) dovranno inoltrare le dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento dei seguenti contributi di legge e del rispetto del CCL indicate di seguito.

— Per gli studi con dipendenti sono richieste le seguenti dichiarazioni:

- a) AVS/AI/IPG;
- b) Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- c) SUVA o istituto analogo;
- d) Cassa pensione (LPP);
- e) ... omissis...
- f) Contributi professionali
- g) Imposte alla fonte;
- h) Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato.

— Deve essere allegata la dichiarazione della Commissione paritetica competente, se assoggettati, che attesti il rispetto dei contratti collettivi di lavoro vigenti nel Cantone per le categorie alle quali si riferisce la commessa.

— Per gli studi senza dipendenti sono richieste le seguenti dichiarazioni:

- a) AVS/AI/IPG;
- h) Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato.

Le dichiarazioni devono essere state rilasciate e devono comprovare l'adempimento dei requisiti a un momento risalente a non più di 12 mesi prima del termine per l'inoltro degli atti richiesti (cfr. art. 39 cpv. 3 RLCPubb/CIAP).

I professionisti del gruppo di progettazione con domicilio all'estero devono allegare i documenti equivalenti comprovanti l'avvenuto pagamento degli oneri sociali e delle imposte dello Stato di residenza.

### 3.6.3. Tassa di deposito

Per la partecipazione al concorso è richiesto il deposito di una tassa di CHF 300,- con l'indicazione: **"Comune di Sant'Antonino - Concorso nuova Scuola dell'Infanzia"**

Il deposito deve essere versato sul seguente conto:

— Conto Corrente Postale:

CCP:65-791-4

IBAN: CH70 0900 0000 6500 0791 4

BIC: POFICHBEXXX

A favore di: Comune di S. Antonino

Il deposito sarà restituito ai concorrenti il cui contributo è stato ammesso al giudizio secondo l'art. 19.1 del regolamento SIA 142, edizione 2009.

La completezza dei documenti richiesti, le modalità di consegna e il rispetto dei termini previsti sono di unica competenza del partecipante. Pertanto la tassa di deposito non verrà restituita a coloro che non saranno stati ammessi al concorso o che ne saranno esclusi per mancanza/incompletezza degli atti richiesti o per non aver rispettato i termini.

### 3.6.4. Incompatibilità dei partecipanti (secondo SIA 142 art 12.2)

Al concorso non può partecipare:

- chi ha un rapporto d'impiego con l'ente banditore, un membro della giuria o un esperto menzionato nel bando di concorso;
- chi è parente stretto di un impiegato dell'ente banditore, di un membro della giuria o di un esperto menzionato nel bando di concorso o ha un rapporto professionale o è in associazione professionale con loro;
- chi ha partecipato alla preparazione del concorso;

### 3.6.5. Esclusione

Per tutta la durata del concorso, i partecipanti non devono:

- incorrere nei motivi di esclusione previsti dal bando di concorso;
- pregiudicare l'anonimato dei progetti; a tale fine, ogni comunicazione che esuli dalla procedura descritta al p.to 3.12 deve avvenire per il tramite dell'indirizzo di contatto (p.to 3.2);
- prendere contatto con l'ente banditore, il coordinatore, la giuria, o un esperto-consulente in merito a questioni riguardanti il presente concorso prima della formulazione del giudizio.

La proposta di concorso sarà esclusa:

- dal giudizio se non è stata consegnata in tempo, se è incompleta nelle parti essenziali, se è incomprendibile, se lascia supporre fini sleali;
- dall'assegnazione dei premi se diverge in punti essenziali dalle prescrizioni del programma.

### 3.7. Lingua del concorso

La lingua del concorso è l'italiano.

Tutti i documenti di concorso devono essere redatti in lingua italiana.

Attestazioni ufficiali possono essere fornite in altre lingue ma, su richiesta, devono essere corredate dalla relativa traduzione in lingua italiana certificata da un notaio.

### 3.8. Montepremi e indennizzi

L'ente banditore mette a disposizione della giuria un montepremi complessivo di CHF 145'000,- (IVA esclusa) per:

- l'attribuzione di un minimo di 3 a un massimo di 12 premi
- eventuali acquisti

Il montepremi è stato calcolato secondo le disposizioni del Regolamento SI 142-103

Il montepremi sarà utilizzato interamente.

Premi e acquisti non costituiscono un acconto sull'onorario per le prestazioni successive. Non saranno riconosciute altre spese.

Progetti acquistati possono essere inseriti in graduatoria dalla giuria e, in caso di primo rango, anche raccomandati per una successiva elaborazione, a condizione che la decisione della giuria sia presa all'unanimità (art. 27 cpv. 2 RLCPubb/CIAP).

### 3.9. Giuria

La giuria incaricata di esaminare e giudicare i progetti rimarrà invariata durante tutta la procedura del concorso, deve essere, deve essere, giusta l'art. 10.4 SIA 142, formata in maggioranza da membri professionisti del ramo e almeno metà di essi deve essere indipendente dal committente, è composta da:

- Membri non professionisti in rappresentanza dell'Ente Banditore
  - Zinniker Simona (presidente) Sindaco
  - Gambarini Mario Capo Dicastero Pianificazione ed Educazione Municipale
  - Pedrelli Mauro Municipale
- Supplente:
  - Malinverno Alex Municipale
  - Zufferey Ivan Municipale
- Membri professionisti
  - Barra Carlo arch dipl EPFL, Losanna
  - Guidotti Giacomo arch dipl EPFL, Losanna
  - Roscetti Andrea Ing. Polimi, Milano
  - Stocker Melanie arch dipl USI AAM
- Supplente:
  - Inches Matteo arch dipl USI AAM

La giuria rimarrà invariata durante tutta la procedura del concorso. L'ente banditore darà mandato ad uno studio specializzato per analizzare i costi presumibili dei progetti ammessi al giudizio suscettibili di conseguire una raccomandazione della giuria.

Per ogni specialista a cui è richiesto un contributo, l'Ente Banditore nominerà un consulente per poter giudicare i criteri richiesti. Essi avranno qualifiche equivalenti a quelle richieste ai partecipanti.

La giuria ha la facoltà di avvalersi di esperti o di consulenti (senza diritto di voto), al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite dai partecipanti. Prima di far capo alla consulenza di esperti o consulenti, l'ente banditore verificherà che gli stessi non abbiano già collaborato, per questo concorso, con i progettisti ammessi a partecipare.

Esperti consulenti:

- Controllore costi
  - PPM Peter Projektmanagement AG, San Gallo
- Ingegnere civile
  - Ing. Stefano Bernasconi, Lugano

### 3.10. Coordinatore

- Coordinatore: Studio d'architettura  
Piero Conconi  
Corso Pestalozzi 4  
CH-6900 Lugano
- Collaboratrice: Arch. Luisa Battistessa

### 3.11. Varianti

Non sono ammesse varianti.

### 3.12. Anonimato

A tutela dell'anonimato, dove non altrimenti menzionato, tutti i documenti consegnati, fatta eccezione delle certificazioni richieste al punto 3.6.2, saranno identificati da un motto.

Tutti gli elaborati devono essere presentati in forma anonima e contrassegnati con le diciture:

- **"Comune di Sant'Antonino – concorso nuova Scuola dell'Infanzia"**.
- un **motto** che contraddistingua il progetto.

I partecipanti sono responsabili del rispetto dell'anonimato.

I concorrenti devono verificare che i file (pdf, ...) anche a livello di metadati, non contengano indicazioni sull'autore in modo tale da preservare l'anonimato dei progetti.

In particolare saranno esclusi dal concorso i gruppi di progettazione i cui documenti o metadati contengono elementi che possono violare l'anonimato.

L'accertamento dei nominativi degli autori, la pubblicazione del rapporto finale e l'esposizione pubblica dei progetti avverrà solo dopo che la giuria avrà espresso il giudizio finale.

### 3.13. Informazioni e rapporto con i media

L'informazione al pubblico e/o ai media in merito al presente concorso è di esclusiva competenza dell'ente banditore.

Dopo l'inoltro dei progetti, l'ente banditore, la giuria, gli esperti-consulenti, tutti i progettisti e i loro collaboratori si impegnano a non divulgare nessuna informazione relativa a questo concorso.

Si impegnano pure a prendere le precauzioni del caso al fine di evitare fughe di notizie involontarie.

L'ente banditore si riserva di escludere, in qualsiasi fase della procedura, senza alcun obbligo di indennizzo, i progettisti che contravvengono alle disposizioni del presente paragrafo.

### 3.14. Comunicazione dei risultati

Il risultato del concorso verrà pubblicato sul sito <http://www.simap.ch/>.

Il rapporto della giuria verrà inviato per posta elettronica a tutti i partecipanti che avranno consegnato gli elaborati e il modello entro i termini previsti dallo scadenario.

**3.15.** Esposizione e pubblicazione dei progetti  
Tutti gli elaborati dei progetti ammessi al giudizio nonché il rapporto della giuria, saranno esposti al pubblico per almeno 10 giorni.  
L'ente banditore comunicherà a tutti i progettisti ammessi al concorso la data e il luogo dell'esposizione dei progetti.

**3.16.** Proprietà e restituzione degli elaborati  
Gli elaborati inoltrati relativi alle proposte premiate e/o acquistate diverranno proprietà dell'ente banditore, riservati i diritti d'autore e la proprietà intellettuale che resteranno all'autore.  
I documenti dei progetti non premiati e/o acquistati potranno essere ritirati, previo accordo telefonico, presso l'ente banditore entro i 15 giorni successivi alla data di chiusura dell'esposizione.  
Trascorso tale periodo l'ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

## 4. Concorso di progettazione

### 4.1. Registrazione, iscrizione e ammissione

**4.1.1.** Apertura del concorso  
L'apertura del concorso avverrà secondo i termini e le modalità indicati nello scadenziario (p.to 1).

**4.1.2.** Iscrizione  
L'iscrizione deve pervenire all'indirizzo di contatto (p.to 3.2.), entro i termini previsti dallo scadenziario, in busta chiusa e con la dicitura:  
**"Comune di Sant'Antonino – Concorso nuova Scuola dell'Infanzia-  
ISCRIZIONE"**  
munita dei seguenti documenti:

- \_\_\_ l'atto di costituzione del gruppo di progettazione (p. es. società semplice) formulario a disposizione sul sito (p.to 3.1.);
- \_\_\_ i formulari per ogni membro del gruppo di progettazione a disposizione sul sito (p.to 3.1.);
- \_\_\_ la prova dell'avvenuto pagamento della tassa d'iscrizione.

**4.1.3.** Conferma iscrizione  
La conferma dell'iscrizione al concorso è subordinata:  
\_\_\_ all'invio degli atti richiesti (p.to 4.1.2) all'indirizzo di contatto.  
\_\_\_ al rispetto delle scadenze.

Tutti i concorrenti che si sono iscritti entro i termini indicati riceveranno conferma dall'ente banditore, per il tramite del notaio (p.to 3.2), della loro ammissione, o meno, al concorso.

La conferma è indispensabile per poter partecipare al concorso e inoltrare il progetto nei termini indicati.

Contro la decisione di esclusione è data facoltà di ricorso al Tribunale Cantonale Amministrativo, entro 10 giorni dalla data della sua comunicazione, per iscritto e con la necessaria motivazione. Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.



## 4.2. Concorso di progetto

### Atti a disposizione

Tutti gli atti sono a disposizione sul sito (p.to 3.1) a partire dalla data indicata nello scadenario (p.to 1).

#### — Documenti

1. programma di concorso (pdf);
2. norme d'attuazione di PR (pdf);
3. estratto di PR - piano delle zone (pdf);
4. estratto di PR - piano del paesaggio (pdf);
5. schede tecniche edilizia scolastica - Scuole dell'Infanzia (pdf);
6. ortofoto area di concorso (pdf);
7. video drone (mp4);
8. zona di pericolo di alluvionamento (dwg)

#### — Piani

9. planimetria 1:25'000 (pdf);
10. piano di elaborazione progetto con area di concorso (pdf-dwg);
11. rilievo e sezioni del terreno (pdf-dwg);
12. piano quote tetti (dwg);
13. pianta e sezione Scuola Elementare esistente al mappale 179 (dwg)

#### — Allegati

14. etichetta autore (pdf);
15. identificazione autore (pdf);
16. tabella programma degli spazi (excel);

#### — Modello

17. modello

## 4.3. Sopralluogo

Non è previsto un sopralluogo. L'area di concorso è normalmente accessibile.

## 4.4. Domande di chiarimento

È data facoltà al partecipante di porre domande di chiarimento.

Le domande devono essere formulate per iscritto e inviate all'indirizzo di contatto (p.to 3.2), per posta elettronica in formato Word con l'indicazione:

***"Comune di Sant'Antonino – concorso nuova Scuola dell'Infanzia - DOMANDE"***

Ogni domanda dovrà fare riferimento al punto di paragrafo del presente programma di concorso. In caso contrario la giuria si riserva di non rispondere alla domanda formulata.

Verrà data risposta solo alle domande pervenute all'indirizzo di contatto (p.to 3.2) entro il termine indicato nello scadenario (p.to 3.17).

Le risposte, che diverranno parte integrante del programma di concorso, verranno pubblicate sul sito internet (p.to 3.1) a partire dal termine indicato nello scadenario.

## 4.5. Atti richiesti (da verificare con giuria)

### 4.5.1. Elaborati su supporto cartaceo

#### Elaborati richiesti sulle tavole di progetto:

Elaborazione delle tavole su un massimo di 4 fogli, formato A1 Orizzontale, con nord rivolto verso l'alto.

Tecnica di rappresentazione: testo nero su fondo bianco (ad eccezione della sezione 1:50, degli schemi concettuali e dei render che possono essere colorati); sono ammesse le scale di grigi.

Tutte le scritte devono avere carattere e dimensione tali da permettere una facile lettura

Tutti i documenti dovranno essere contrassegnati con le diciture:

\_\_\_ "Comune di Sant'Antonino – concorso nuova Scuola dell'Infanzia" in alto a sinistra

\_\_\_ un motto che contraddistingua il progetto, in alto a destra

1	2
3	4

Schema di disposizione delle tavole

Sulle tavole va indicato lo schema di posa o il numero della tavola secondo l'ordine di esposizione precedente.

#### Tavola 1:

Planimetria dell'insieme in scala 1:500 comprendente:

- \_\_\_ gli edifici progettati (pianta del piano terra);
- \_\_\_ accessi veicolari e posteggi;
- \_\_\_ i collegamenti pedonali;
- \_\_\_ le linee di arretramento previste da PR;
- \_\_\_ la sistemazione esterna con gli spazi di svago e le aree verdi;
- \_\_\_ le principali quote altimetriche e le curve di livello;

#### Altre tavole:

Piante (piano terra compreso), sezioni e facciate in scala 1:200 necessari alla comprensione del progetto con indicati:

- \_\_\_ la destinazione d'uso degli spazi richiesti (numero di riferimento e nome del locale);
- \_\_\_ le principali quote altimetriche;
- \_\_\_ per i livelli a contatto con il terreno dovrà essere disegnata la sistemazione esterna di pertinenza;
- \_\_\_ il profilo del terreno naturale e i limiti di confine nelle sezioni;

Eventuali elaborati ritenuti necessari alla spiegazione del progetto, in particolare:

- \_\_\_ proposte di materializzazione degli interni e degli esterni;
- \_\_\_ schemi funzionali
- \_\_\_ schemi concettuali
- \_\_\_ schizzi
- \_\_\_ render
- \_\_\_ schema strutturale edificio

- Piano costruttivo in scala 1:20 con:
- sezione significativa dell'edificio con indicati:
  - materiali
  - quote principali

#### 4.5.2. Allegati

##### Relazione tecnica:

È richiesta una breve relazione grafica e/o scritta per la comprensione del progetto con:

- concetti progettuali
- concetti funzionali
- concetti strutturali
- breve descrizione dei concetti energetici, di protezione al rumore e per le scelte relative all'impiantistica
- breve descrizione del sistema di produzione e distribuzione del calore
- breve descrizione del sistema di aereazione controllata previsto e di quanto altro ritenuto importante per il raggiungimento della certificazione MINERGIE-A®

La relazione (architettonica) dovrà essere inserita in una tavola di progetto ed essere pure consegnata separatamente su fogli formato A4, carattere min. 12 pti.

##### Volumi SIA 416:

- calcoli con schemi grafici di spiegazione dei volumi dell'edificio (VE)  
Pagine formato A4, carattere min. 12 pti.

##### Superfici SIA 416:

calcoli con schemi grafici di spiegazione per tutti i piani di:

- superfici di piano (SP)
  - superficie utile (SU (=SUP+SUS))
  - superficie di circolazione (SCIR)
  - superfici del fondo (SF), suddiviso in superfici edificate, superfici pavimentate e superfici per aree verdi
- Pagine formato A4, carattere min. 12 pti.

##### Tabella programma degli spazi:

- allegato C.3  
Pagine formato A4 , carattere min. 12 pti.

#### 4.5.3. Busta autore

Busta chiusa e sigillata, contrassegnata con l'indicazione:

***"Comune di Sant'Antonino – concorso nuova Scuola dell'Infanzia-AUTORE"***

e con il motto prescelto. Nella busta dovrà essere inserito il formulario d'identificazione dell'autore per la pubblicazione e il riconoscimento dei progettisti, allegato 18 (pto 4.2)

#### 4.5.4. Certificati

Per tutti i membri del gruppo di progettazione così come indicato al p.to 3.6.1 e 3.6.2

Busta chiusa e sigillata, contrassegnata con l'indicazione:

**"Comune di Sant'Antonino – concorso nuova Scuola dell'Infanzia–CERTIFICATI"** e con il motto prescelto.

Nella busta dovranno essere inseriti, per tutti i membri del gruppo di progettazione, i certificati richiesti al p.to 3.6.2 e almeno uno dei seguenti certificati (vedi p.to 3.6.1):

\_\_\_ REG A o B

\_\_\_ OTIA

\_\_\_ Equipollenza SEFRI.

Gli architetti del gruppo di progettazione con domicilio all'estero devono allegare i documenti equivalenti comprovanti l'avvenuto pagamento degli oneri sociali e delle imposte dello Stato di residenza.

Nel caso in cui la documentazione richiesta risulti incompleta o insufficiente, l'ente banditore assegnerà al gruppo di progettazione un termine adeguato per produrre i documenti mancanti con la comminatoria dell'esclusione in caso di inosservanza.

L'inadempienza di quanto richiesto da parte dell'architetto (capofila) significa l'esclusione di tutto il team da concorso.

Se l'inadempienza dovesse invece avvenire da parte di uno degli specialisti, lo stesso verrà escluso dal team in modo definitivo e il capofila, entro 10 giorni, dovrà presentare una nuova candidatura con tutti gli atti richiesti pena l'esclusione definitiva di tutto il team di progetto.

#### 4.5.5. Elaborati su supporto digitale

Ad esclusione della "Busta autore" e dei "Certificati" tutti gli altri elaborati richiesti al p.to 4.5.1. e 4.5.2., sono da consegnare anche in formato PDF e DWG su un CD-ROM, o un supporto di memoria USB, da inserire in una busta chiusa con l'indicazione esterna del motto e la dicitura:

**"Comune di Sant'Antonino – concorso nuova Scuola dell'Infanzia–CD / USB"**

Gli elaborati su supporto digitale saranno utilizzati per l'esame preliminare e dovranno rispettare i criteri d'anonimato espressi al p.to 3.12

#### 4.5.6. Modello:

La base per il nuovo modello in scala 1:500 (dimensioni 50x50x10 cm peso 5kg) potrà essere ritirata, previo avviso via posta elettronica, presso:

\_\_\_ Modellista:                   Modelli Marchesoni  
  Via Sirana 79  
  CH-6814 Lamone  
  e-mail. marchesoni@modelli.ch

Secondo il termine indicato nello scadenziario (p.to 1).

Il plastico volumetrico e monocromo dell'edificio progettato (color bianco), sarà da realizzare sulla base del modello messo a disposizione dall'Ente Banditore.

Sulla base del modello dovrà essere applicata un'etichetta con inscritto solo il **motto** prescelto.

## 4.6. Modalità di consegna

### 4.6.1. Consegna elaborati

Gli elaborati richiesti su supporto cartaceo e su supporto digitale (p.to 4.5.1-5) dovranno pervenire all'indirizzo di contatto (p.to 3.2.) entro il termine indicato nello scadenario:

- \_\_\_ consegnati per posta ordinaria, tramite corriere oppure a mano, garantendo l'anonimato
- \_\_\_ inseriti in un tubo di cartone o in una mappa sui quali sarà riportata unicamente la dicitura:

***"Comune di Sant'Antonino – concorso nuova Scuola dell'Infanzia"***

### 4.6.2. Consegna modello

Il modello dovrà pervenire all'indirizzo di contatto (p.to 3.2) entro il termine indicato nello scadenario:

- \_\_\_ consegnati per posta ordinaria, tramite corriere oppure a mano, garantendo l'anonimato
- \_\_\_ inserito nella sua scatola, sulla quale sarà riportata la dicitura:

***"Comune di Sant'Antonino – concorso nuova Scuola dell'Infanzia" e il motto***

## 4.7. Esame preliminare

Prima del giudizio verrà eseguito un esame preliminare dei progetti per verificarne la congruenza con le condizioni del bando di concorso e con le esigenze elencate nelle "Tempistiche progettuali e organizzazione degli spazi" (p.to 6).

Nel corso dell'esame preliminare saranno verificati in particolare i seguenti aspetti:

Aspetti formali il cui inadempimento può comportare l'esclusione dal concorso:

- \_\_\_ rispetto dei termini di inoltro;
- \_\_\_ completezza della documentazione inoltrata;
- \_\_\_ rispetto dell'anonimato

Aspetti di contenuto:

- \_\_\_ adempimento del compito dato dal concorso;
- \_\_\_ rispetto delle condizioni quadro;
- \_\_\_ rispetto del programma dei contenuti e delle superfici.

I risultati dell'esame preliminare saranno consegnati alla giuria.

Su richiesta della giuria, l'esame preliminare potrà essere ulteriormente approfondito anche in corso di giudizio.

## 4.8. Criteri di giudizio

La giuria valuterà i progetti secondo i seguenti criteri:

- \_\_\_ aspetti urbanistici:  
inserimento nel sito, rapporti con gli edifici esistenti e il paesaggio circostante, qualità dei percorsi e degli spazi esterni in relazione anche ai percorsi per disabili e mobilità lenta.
- \_\_\_ aspetti architettonici:  
espressione architettonica, qualità degli spazi interni e funzionalità.
- \_\_\_ aspetti costruttivi ed energetici:

concetti strutturali e costruttivi, volumetria e adeguatezza allo standard MINERGIE® A.

— sostenibilità:

sociale, economica e ambientale

Gli aspetti relativi ai singoli criteri (che non sono elencati in ordine di priorità) sono valutati nel loro complesso e non ricevono un fattore di ponderazione individuale.

## 5. Intenti e condizioni in merito all'assegnazione del mandato

### 5.1. Intenti

L'ente banditore è vincolato, in linea di principio, alle raccomandazioni della giuria.

Se la giuria constata che dal concorso non è scaturito alcun risultato utilizzabile, il Committente è liberato da ogni impegno derivante dal concorso. Il montepremi dovrà tuttavia essere interamente attribuito. La giuria deve analizzare i motivi dell'insuccesso e formulare delle conclusioni conseguenti (art. 23.2 Regolamento SIA 142).

La prosecuzione e l'esecuzione del progetto nonché l'attribuzione del mandato sono subordinate alla crescita in giudicato delle decisioni delle autorità competenti in merito allo stanziamento dei crediti per la progettazione o per la costruzione dell'opera.

### 5.2. Condizioni

Prima dell'assegnazione del mandato il gruppo interdisciplinare vincitore del concorso dovrà costituirsi in gruppo mandatario e dovrà fornire la prova di aver concluso un'assicurazione RC per il gruppo. In caso contrario, esso non avrà diritto al mandato e dovrà indennizzare l'ente banditore per ogni danno diretto o indiretto cagionatogli, ad esempio i costi per il rifacimento del concorso.

Il gruppo mandatario che riceverà il mandato si impegnerà a procedere con gli eventuali necessari adeguamenti e approfondimenti del progetto richiesti dalle istanze istituzionali preposte all'esame del dossier e necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione a costruire e/o per il contenimento dei costi nei limiti fissati dall'ente banditore.

### 5.3. Onorari

Qualora un singolo membro del gruppo interdisciplinare vincitore non disponesse della necessaria competenza tecnica e/o organizzativa, dovrà essere affiancato da un professionista di comprovata esperienza accettato dalla Committenza. Le retribuzioni dell'eventuale collaborazione con questi professionisti saranno dedotte da quella attribuita al gruppo mandatario. Questi collaboratori dovranno anch'essi far parte, a tutti gli effetti, del "gruppo mandatario".

L'attribuzione del mandato a un progettista con domicilio professionale fuori dal Canton Ticino o Moesano sarà vincolata alla costituzione di una cellula di lavoro in sito oppure alla collaborazione con un progettista locale accettato dal committente. Le retribuzioni dell'eventuale collaborazione con questi professionisti saranno dedotte da quella attribuita al mandatario.

Il vincitore di un concorso di progetto ha un'aspettativa tutelabile al conferimento del mandato così come è formulato nel presente programma del concorso, conformemente agli art. 3.3 e 13.3 g) del Regolamento SIA 142.

In fase di assegnazione del mandato per la direzione dei lavori, il committente coinvolgerà anche il gruppo mandatario.

In fase pre-esecutiva il committente si riserva il diritto di far capo ad un'impresa generale.

Quale base di contrattazione per i negoziati, per quanto riguarda le frazioni percentuali (q) si intendono le seguenti prestazioni:

#### Architetto (SIA 102):

— fattore di adeguamento  $r = 1.0$

— grado di difficoltà secondo suddivisione nelle categorie d'edilizia (asilo-nido, scuole d'infanzia, scuole elementari: categoria IV)  $n = 1.0$

prestazione minima:

Progetto di massima con stima dei costi	9.0%
Progetto definitivo, con studi di dettaglio	21.0%
Procedura di autorizzazione	2.5%
Piani d'appalto	10.0%
Progetto esecutivo	15.0%
Direzione architettonica	6.0%
Documentazione completa dell'opera	1.0%
Totale	64.5%

#### Ingegnere civile (ingegnere quale specialista) (SIA 103):

Progetto di massima con stima dei costi	8.0%
Progetto definitivo, e domanda di costruzione	24.0%
Piani d'appalto	10.0%
Progetto esecutivo	18.0%
Supplemento per strutture portanti	30.0%
Controllo, esecuzione, partecipazione alla liquidazione e piani finali	10.0%
Totale	100.0%

### Fisico della costruzione (energia + acustica)

Al fisico della costruzione sono richieste tutte le prestazioni nei seguenti ambiti:

- energia e acustica dell'edificio;
- acustica interna ed esterna;
- definizione delle misure da adottare per ottenere la certificazione MINERGIE® A

Per quanto riguarda la tariffa oraria media, essa verrà fissata durante la negoziazione del contratto, in analogia alla prassi utilizzata fino al 30 giugno 2017 dalla Conferenza di Coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili della Confederazione (KBOB), stato 2017

L'ente banditore si riserva il diritto di non attribuire il mandato nel caso in cui le parti non trovassero un accordo in merito.

Il subappalto per le prestazioni sopra elencate non è ammesso.

Nel caso in cui la giuria ritenga che il contributo di uno specialista, consultato volontariamente, sia di qualità notevole, lo citerà nel rapporto. In questo modo sono garantite le condizioni che permettono ai progettisti volontari di essere mandati direttamente.

## 6. Tematiche progettuali e organizzazione degli spazi

### 6.1. Tematiche progettuali

#### 6.1.1. Aspetti economici

L'Ente banditore ha stimato i costi di investimento in ca 11'000'000.- CHF (IVA esclusa)

Questo importo comprende il CCC 2, il CCC 4 con i relativi onorari secondo il Codice dei Costi di Costruzione Svizzero, inerente la Nuova Scuola dell'Infanzia e la sua sistemazione esterna; esclusi i posteggi e gli spazi polivalenti esterni

#### 6.1.2. Aspetti costruttivi

Altezza minima dei locali (da pavimento a soffitto finiti) da considerare nella stesura dei piani di progetto.

- spazi per la didattica 3.00 m
- spazi di supporto alla didattica 3.00 m
- altri spazi 2.50 m

Si richiede ai concorrenti l'elaborazione di un progetto con criteri costruttivi e architettonici che tengano conto della specificità del luogo, della pianificazione, delle tempistiche di cantiere, degli edifici esistenti e della razionalità e dell'economicità sia costruttiva che gestionale.

Nel caso specifico si segnala la particolare posizione del terreno con esposizione al sole praticamente assente nei mesi invernali mentre molto soleggiato in quelli estivi (programma spazi 3.1 e 3.2).

Il grado di sensibilità al rumore attribuito al mappale oggetto di concorso è il GdS II. Il rispetto dei valori limite di esposizione al rumore dovrà essere dimostrato in fase autorizzativa (domanda di costruzione). In fase di concorso sarà comunque necessario affrontare la problematica prevedendo i necessari accorgimenti tecnici e progettuali.

Si ricorda che è indispensabile che l'intera struttura, come pure gli spazi esterni dedicati, sia accessibile in tutte le sue parti ai motulesi e pertanto devono essere osservate le normative in vigore (SN 521 500 / SIA 500).



### 6.1.3. Sistemazione esterna

Il terreno può essere modificato nella sua altezza secondo le leggi comunali e cantonali vigenti. Le quote esistenti su fondi limitrofi pubblici o privati non possono essere modificati.

All'interno del sedime non sono presenti sottostrutture che potrebbero pregiudicare o condizionare i nuovi interventi.

### 6.1.4. Norme di attuazione di PR

La zona per edifici di interesse pubblico EP 21, interessa i mappali oggetto di concorso e anche il mappale limitrofo no. 179, sede della scuola elementare.

Gli indici edificatori dovranno essere calcolati globalmente sull'intera zona EP21, tenendo conto quindi di quello già realizzato (scuola elementare).

Sotto vengono riportati tutti i parametri edificatori necessari per la progettazione.

Rispetto del Piano Regolatore, in particolare:

___ Mappali concorso	183, 375, 377, 378
___ Mappale con SE	179
___ zona	EP21
___ Indice di sfruttamento max I.S	0.6
___ Indice di occupazione max I.O	35%
___ Area verde minima	40%
___ dist. min. dai confini	4m per altezza max edificio 7.50m 5m per altezza max edificio 11m
___ dist. min. dalla strada	7m da asse stradale min. 4m dal ciglio (compreso marciapiede)
___ altezza massima alla gronda	11 m
___ grado di protezione al rumore	GDS II

Dati del fondo oggetto di concorso

___ superficie mappale 183	406 mq
___ superficie mappale 375	3'713 mq
___ superficie mappale 377	3'690 mq
___ superficie mappale 378	3'936 mq
___ totale	11'745 mq

Dati del fondo Scuole Elementari

___ superficie mappale 179	21'291 mq
----------------------------	-----------

**\_\_\_ Superficie totale EP21 33'036 mq**

\_\_\_ occupazione già utilizzata su EP21 10.31% - 3'406 mq

\_\_\_ sfruttamento già utilizzata su EP21 0.14 - 4'640 mq

- 6.1.5.** Provvedimenti contro il pericolo di alluvionamento
- il pavimento finito degli spazi destinati al soggiorno prolungato di persone dovrà essere realizzato ad una quota minima di 210.25 m s.l.m.;
  - eventuali locali interrati dovranno essere protetti fino alla medesima quota. Le relative aperture come pozzi luce o prese d'aria, se previste, dovranno essere di conseguenza impermeabilizzate e rialzate almeno alla medesima quota;
  - per l'intera lunghezza del comparto lungo via Campo Sportivo dovrà essere realizzata una protezione (muro o terrapieno) alta almeno 50 cm rispetto alla quota strada. Eventuali accessi pedonali o carrabili da via Campo sportivo, se orizzontali e ancor più se in discesa, dovranno essere rialzati tramite cordoli o dossi di almeno 20 cm; questi accorgimenti sono necessari per proteggere i nuovi edifici e i cortili della scuola dell'infanzia da eventi estremi causati da piene del riale che scorre lungo via Campo Sportivo.
  - la porzione di terreno attualmente soggetta a grado medio (colore blu del documento allegato "zona di pericolo di alluvionamento"), se accessibile agli alunni, è da rialzare fino alla quota minima di 209.95 m s.l.m., in modo da renderla sicura per almeno l'evento centenario.

- 6.1.6.** Normative e raccomandazioni
- Fanno stato quelle vigenti, in particolare:
- a) SIA (edite dalla Società Svizzera Ingegneri e Architetti);
  - b) AICAA inerenti la polizia del fuoco;
  - c) Edilizia scolastica – schede tecniche Scuola dell'Infanzia
  - d) Norme VSS SN 640 290/ VSS SN 640 281;
  - e) Tutti gli edifici e gli spazi pubblici dovranno essere accessibili senza ostacoli, in tutte le loro parti, nel rispetto della Norma SIA 500.
- Per i pti c) d) e) per quanto attiene le superfici richieste, in caso di contraddizione, fa stato il programma degli spazi indicati al pto 5.2 "Organizzazione degli spazi"

- 6.1.7.** Aspetti energetici
- La progettazione per il nuovo edificio dovrà soddisfare le esigenze dello standard MINERGIE® A, mirando ad una scelta di materiali costruttivi non problematici dal punto di vista della salute.

- 6.1.8.** Organizzazione degli spazi
- Se il progetto si sviluppa su più livelli, tutti i piani, anche quelli tecnici, devono poter essere raggiungibili anche con un ascensore di dimensioni adeguate.

- 6.1.9.** Preesistenze
- Palestra Judo (378A)  
L'edificio verrà demolito prima della realizzazione della nuova SI.
  - Accesso sul mappale 378 per i mappali 1212, 1213 e 1214  
L'accesso dovrà essere mantenuto e non potrà subire modifiche

**6.2.** Programma degli spazi  
 Le superfici indicate sono nette secondo l'art. 2.1 della norma SIA 416 (edizione 2003). Non sono compresi, oltre agli elementi costruttivi, gli spazi di collegamento, corridoi, scale, ecc.

**Scuola dell'infanzia SI – 6 sezioni**

I bambini ammessi alla scuola dell'infanzia vanno dai 3 ai 6 anni d'età e sono suddivisi in sezioni che vanno dai 13 ai 25 bambini.  
 L'orario giornaliero ripartito sull'arco della settimana, va dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 15.45 e al mercoledì dalle 8.30 alle 11.30.  
 I bambini vengono accompagnati dai genitori all'entrata della propria sezione e presi in consegna dalle docenti.

Per scuola dell'infanzia si intende un ambiente educativo e socializzante specifico, dove vengono offerte esperienze (pensate e programmate intenzionalmente) di gioco, esplorazione, comunicazione e apprendimento, in rapporto a realtà varie e articolate, organizzate nello spazio e nel tempo in modo diverso dal mondo familiare.

Le attività proposte si dividono in quattro aree in egual valore centrate sullo sviluppo armonico della personalità. Il tempo riservato allo sviluppo delle aree educative non è fissato secondo un orario settimanale stretto, né secondo una ripartizione giornaliera minuziosa. Questi momenti rappresentativi del "fare quotidiano" favoriscono l'acquisizione di ritmi e regole che possono diventare per il bambino punti di riferimento nell'organizzazione delle sequenze temporali e nella ricostruzione della "memoria giornaliera".

<b>1</b>	<b>Area interna</b>	<b>quantità</b>	<b>mq/loc</b>	<b>mq tot</b>
1.1	atrio guardaroba	6	30	180
1.2	spazio cure igieniche	6	30	180
1.3	servizi igienici in una sezione idoneo per disabili	6	5	30
1.4	deposito interno	6	10	60
1.5	aula per attività tranquille	6	70	420
1.6	aula per attività di movimento 1 aula sarà condivisa per 2 sezioni	3	90	270
1.7	refettorio	6	30	180
1.8	deposito materiale di sede	3	30	90
totale parziale				1'410
<b>2</b>	<b>Spazi di supporto alla didattica</b>	<b>quantità</b>	<b>mq/loc</b>	<b>mq tot</b>
2.1	locale per docenti e riunioni	1	25	25
2.2	locale per sostegno pedagogico	1	20	20
2.3	servizi igienici per docenti/personale	2	10	20
totale parziale				65
<b>3</b>	<b>Area didattica esterna e di giochi</b>			
3.1	area didattica esterna coperta	6	90	540
3.2	area didattica esterna non coperta	6	50	300
3.3	zona giochi, in parte pavimentata completamente recintata unita per le 6 sezioni	6	420	2'520
3.4	Deposito esterno per giochi e attrezzi	6	20	120
totale parziale				3'480

<b>4</b>	<b>Ristorazione</b>	<b>quantità</b>	<b>mq/loc</b>	<b>mq tot</b>
	cucina dimensionata secondo il numero delle sezioni* L'accesso alla cucina deve essere garantito in maniera autonoma in modo che i fornitori non intralcino le attività della SI. La cucina, dovrà servire la nuova SI, la mensa prevista per la SE e la preparazione dei pasti per l'asilo nido. * Le esigenze sono indicate nelle schede tecniche allegate			
4.1	zona lavaggio, cottura e preparazione	1	90	90
4.2	angolo office	1	12	12
4.3	1 cella negativa (5mq) e 1 cella positiva (5mq)	1	10	10
4.4	dispensa	1	25	25
4.5	spogliatoio con servizi igienici per il personale diviso uomo/donna	1	20	20
4.6	Zona carico/scarico per i fornitori della cucina con accesso diretto alla dispensa/cucin. (eventualmente possono essere utilizzati due posti auto previsti al pt. 7.1 del programma degli spazi)	1		
totale parziale				157
<b>5</b>	<b>Per tutta la sede</b>	<b>quantità</b>	<b>mq/loc</b>	<b>mq tot</b>
5.1	locali tecnici, centrale termica per impianto termopompa con collegamento interno pedonale ed accesso esterno veicolare indipendente. La centrale termica principale è prevista nell'interrato della sala multiuso, nel nuovo edificio dovrà essere prevista una sotto centrale con le dimensioni e caratteristiche indicate.	1	50	50
5.2	centrale elettrica, TT	1	7	7
totale parziale				57
<b>superficie totale netta</b>				<b>5'159</b>

#### **Spazio refezione SE esistente**

La cucina descritta al p.to 4 dovrà servire la SI, la SE e l'asilo nido. Il refettorio serve agli allievi della SE (Scuola Elementare). Si tratta di uno spazio separato dai refettori della SI (pto 1.7). L'accesso dovrà essere indipendente.

<b>6</b>	<b>Ristorazione</b>	<b>quantità</b>	<b>mq/loc</b>	<b>mq tot</b>
6.1	Atrio per refettorio aperto/coperto	1	40	40
6.2	Ristorante scolastico (per 70 posti) Incluso spazio per distribuzione	1	95	95
6.3	Servizi igienici dedicati diviso M/F, almeno uno per disabili	1	10	10
6.4	Locale igiene SE con 20 lavandini e scaffalature	1	20	20
totale parziale				165

### Asilo nido – 17 bambini

L'asilo nido è concepito per al massimo 17 bambini gestiti da tre persone.

Il pre-asilo, o nido dell'infanzia, è un servizio educativo che può accogliere bambini con un'età che varia tra i due mesi e i tre anni.

Non esistono nominative e/o prescrizioni particolari che definiscano le superfici minime di un pre-asilo.

Si può far capo alla "Legge sul sostegno delle famiglie e di protezione dei minori" e al relativo regolamento "Regolamento della Legge per le famiglie" (dicembre 2005).

Le attività quotidiane sono organizzate in modo da rispettare i bisogni dei bambini, prevedendo condizioni differenziate in funzione delle diverse fasce d'età.

Ai bambini fino a circa 18 mesi di età è assicurato il rispetto dei ritmi individuali; per i bambini più grandi è prevista una regolarità dei momenti dedicati al riposo, all'alimentazione e all'igiene personale.

Deve essere rivolta una particolare attenzione alla sensibilità, alla mobilità e alla separazione delle funzioni degli utenti del pre-asilo.

L'asilo nido dovrà essere organizzato su un unico piano al piano terra.

La cucina descritta al pt. 4 servirà anche alla preparazione dei cibi per l'asilo nido.

7	Spazi asilo nido	quantità	mq/loc	mq tot
7.1	Atrio guardaroba, con ingresso indipendente	1	10	10
7.2	Spazio cure igieniche (2 lavabi e 2wc a dimensione bambino e un fasciatoio)	1	10	10
7.3	Spazio multiuso (modulabile e suddivisibile in tre settori)	1	90	90
7.4	Riposo bambini (a diretto contatto con lo spazio multiuso)	1	18	18
7.5	Office (vicino zona giorno/pranzo)	1	10	10
7.6	Locale docenti	1	10	10
7.7	WC – doccia docenti	1	4	4
7.8	Deposito interno	1	4	4
7.9	Area esterna dedicata, attrezzata con giochi, spazio recintato e indipendente	1	80	80
7.10	Deposito esterno	1	4	4
totale parziale				240

<b>Aree esterne</b>				
<b>8</b>	<b>Parcheeggi</b>	<b>quantità</b>	<b>mq/loc</b>	<b>mq tot</b>
	Secondo la norma SIA 500 deve essere previsto almeno 1 parcheggio per disabili.			
8.1	Posteggi esterni Entrata veicolare dovrà avvenire esclusivamente da Via Campo Sportivo Non è possibile eseguire un'autorimessa.	30		
8.2	È previsto il mantenimento della fermata bus esistente all'angolo tra Via Campo Sportivo e Via Canvera	1		
<b>9</b>	<b>Spazi esterni polivalenti</b>	<b>quantità</b>	<b>mq/loc</b>	<b>mq tot</b>
9.1	È richiesta uno spazio esterno polivalente in pavimentazione dura che funga da campo gioco o sportivo aperto al pubblico e all'occorrenza possa diventare posteggio supplementare per attività legate alla Sala Multiuso esistente (adiacente a SE) ed eventualmente piazza di raccolta ingombranti (max due volte l'anno)	1	1000	1000
9.2	Prato verde con giardino didattico adibito a frutteto	1	1000	1000
totale parziale				2000

7. Approvazione

Il presente programma di concorso è stato approvato senza riserve dall'ente banditore e dalla giuria.

Membri:

Zinniker Simona (Presidente)

Gambarini Mario

Pedrelli Mauro

Barra Carlo

Guidotti Giacomo

Roscetti Andrea

Stocker Melanie

Supplenti:

Malinverno Alex

Zufferey Ivan

Inches Matteo

La "Commissione concorsi" della SIA ha certificato la compatibilità del presente bando di concorso con i requisiti del Regolamento SIA 142, ed. 2009

Le firme originali sono apposte sul documento originale.