

MM N° 09/21

Richiesta di un credito, da parte del Municipio, di chf 295'000.00 per l'allestimento di un concorso di architettura inerente la progettazione della nuova sede della Scuola dell'Infanzia di S.Antonino

Rapporto della commissione dell'Edilizia

Sant'Antonino, 11 ottobre 2021

Signor Presidente, Signore e Signori consiglieri,

La commissione dell'Edilizia ha preso atto ed analizzato il MM 09/21 il quale prevede la richiesta di un credito da parte del Municipio di chf 295'000.00.

Premessa:

La commissione in data 21 agosto 2017 era stata convocata dal Municipio per discutere sulle possibili strategie d'intervento per far fronte all'aumento d'affluenza di Bambini all'asilo.

Vista l'importanza dell'opera, sul tavolo del municipio giacevano già all'ora due proposte d'intervento:

la prima opzione era una ristrutturazione più ampliamento dell'attuale Asilo; la seconda la realizzazione di una nuova sede della scuola dell'infanzia sui mappali adiacenti alla scuola elementare (attuale sedime di concorso).

La commissione edilizia consigliava in prima istanza, di valutare la prima opzione sopra citata, che comprendeva una ristrutturazione con ampliamento, senza spostare la sede su un altro sedime. Questa opzione è stata purtroppo scartata nel tempo, viste le difficoltà nel poter ristrutturare e/o ampliare l'attuale sede che si situa in zona di protezione delle acque.

In una seconda fase la commissione dell'edilizia, in data 15 maggio 2018, si è ritrovata ad redigere il rapporto per il messaggio municipale 13-2018 che comprendeva la richiesta per un credito di chf. 310'000.00 per la creazione della quarta sezione dell'asilo nella attuale sede; votato poi favorevolmente nel successivo di consiglio comunale.

Osservazioni:

Come riportato nel Messaggio Municipale 9/2021 il Municipio ha valutato la possibilità di una ristrutturazione/ampliamento dello stabile esistente; ma viste le condizioni generali dello stabile stesso, reputa l'impossibilità di adeguarlo alle nuove esigenze energetiche e considerata la problematica dell'ubicazione in zona S2 di protezione del pozzo di captazione, ha deciso di procedere alla progettazione di un nuovo stabile.

Una volta dismesso l'asilo, il Municipio intende utilizzare gli spazi liberi destinandoli ad attività a servizio della popolazione come uffici, spazi ricreativi per anziani, asilo nido, etc...

La commissione rende però attendo il Municipio che lo stabile, allo stato attuale, per poter essere utilizzato in maniera diversa in futuro, necessità di adeguamenti, ristrutturazioni e di conseguenza deve rispettare nuove esigenze energetiche, di accessibilità e di sicurezza.

Sorgente inoltre spontanea la domanda se fosse mai stato preso in considerazione, in caso di impossibilità di costruire su un altro sedime, lo spostamento del pozzo di captazione delle acque in modo da permettere di liberare la zona dai vincoli di protezione delle acque.

La commissione vuole anche sottolineare la scelta strategica del Municipio, di tenere in considerazione fin dall'inizio della progettazione, un eventuale futura sovrapposizione della nuova struttura.

Conclusioni:

L'opera rientra in due contesti fondamentali: crescita demografica e modernizzazione delle strutture pubbliche del Comune di S. Antonino. Ci auspichiamo che il concorso di architettura possa portare dei progetti validi e che sappiano rispondere alle esigenze imposte dal Municipio.

Per quanto sopra esposto, la Commissione invita il Consiglio Comunale a voler approvare il MM in questione.

Per la commissione dell' Edilizia:

I. Benzoni J. Rebozzi S. Greppi G.A. Bassi M. Waser