

MM 3-2021

Convenzione con il Comune di Cadenazzo per il servizio di Canalizzazioni del fondo no. 651 RFD Cadenazzo

Rapporto della commissione della gestione

S.,Antonino, 06 giugno 2021

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato il messaggio riguardante il servizio di canalizzazioni prestato dal nostro Comune al Comune di Cadenazzo sul fondo 651 RFD che si estende per la parte principale sul territorio di S. Antonino e per la restante parte sul territorio di Cadenazzo e sul quale sorge un complesso di edifici facenti parte a un unico proprietario.

Anche se il Comune di Cadenazzo ha posato un tronco di canalizzazione negli anni '90; per il proprietario poterne usufruire comporterebbe una spesa di ca CHF 6'000'000.--.

Per il servizio canalizzazioni vi è stato un reclamo del proprietario del fondo verso il municipio di Cadenazzo in merito ai contributi provvisori di costruzione emessi. Tale reclamo evaso dal Comune di Cadenazzo e accolto dal nostro comune è subordinato a un accordo fra le parti (convenzione).

Se accettata, dopo la crescita in giudicato della convenzione, la stessa prevede il versamento di CHF 200'000.— dal Comune di Cadenazzo al Comune di S. Antonino, e la conseguente restituzione del dovuto al proprietario del fondo 651 RFD (CHF 164'312.45)

Per informazione la convenzione in oggetto è già stata approvata dal Comune di Cadenazzo il 12 aprile 2021.

Prelievo tassa annua

La tassa annua di utilizzazione continuerà ad essere prelevata dal nostro comune.

Conclusione

La Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler approvare il MM 3-2021 come da risoluzione, punto 1.

Per la Commissione della gestione:

Davide Gianola Vincenzo Lo Russo Carlo Bassi Davide Leoni Marzio caccia