



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

6592 S. Antonino, 17 maggio 2021

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 3/2021: Convenzione con il Comune di Cadenazzo per il servizio di Canalizzazioni del fondo no. 651 RFD Cadenazzo

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con questo Messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la Convenzione con il Comune di Cadenazzo per il servizio di canalizzazioni prestato dal nostro Comune al fondo no. 651 RFD Cadenazzo.

Premessa

Il Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) di Cadenazzo è stato approvato dal Consiglio comunale di Cadenazzo nella seduta del 19 giugno 2006, conformemente all'art. 20 cpv. 1 della Legge cantonale d'applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA), in sostituzione del precedente Piano generale delle canalizzazioni (PGC).

Lo stesso è stato in seguito approvato, il 9 luglio 2009, dalla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo.

Il Consiglio comunale di Cadenazzo, nella seduta del 22 settembre 2008, ha concesso il credito per il ricalcolo dei contributi provvisori di costruzione; per la frazione di Cadenazzo i primi conteggi provvisori sono stati emessi nel 1981.

Per il nostro Comune invece la documentazione dello studio del PGS (Piano generale smaltimento delle acque) è attualmente al vaglio per un esame preliminare dei competenti servizi cantonali. Ad oggi per il nostro comprensorio fa stato il Regolamento comunale per il servizio fognatura che prevede il prelievo di una tassa di immissione pari al 12 per mille del valore di stima dell'edificio (prelievo unico). In caso di modifiche o ampliamenti il prelievo è calcolato sulla differenza fra il vecchio e il nuovo valore di stima.

Istoriato

Negli anni '70 il Comune di Sant'Antonino, in collaborazione con il Consorzio depurazione acque Sant'Antonino-Camorino, aveva proceduto alla realizzazione di una fossa biologica e stazione di depurazione acque in territorio del Comune di Sant'Antonino, che serviva anche il fondo 651 RFD Cadenazzo.



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch
Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>
Ccp 65-791-4

A seguito dell'esecuzione del collettore consortile tra il Consorzio depurazione acque Sant'Antonino-Camorino e il Consorzio depurazione acque del Gambarogno e sponda sinistra del Fiume Ticino, tali opere sono state dismesse e lo smaltimento delle acque avviene dal complesso direttamente sul collettore consortile che si trova, per motivi tecnici, in territorio di Cadenazzo.

Tale opera, nonostante si situi sul territorio di Cadenazzo, è stata finanziata dal Comune di Sant'Antonino.

Il fondo 651 RFD Cadenazzo è parte di un complesso di edifici di un unico proprietario, che si estende per una parte in territorio di Cadenazzo mentre la parte principale è in territorio del Comune di Sant'Antonino.

Il Comune di Cadenazzo ha posato un tronco di canalizzazione a metà negli anni '90 che potrebbe servire il fondo 651 RFD Cadenazzo, ma comporterebbe per il proprietario rivedere interamente il proprio piano di smaltimento delle acque, con un investimento stimato in ca. fr. 600'000.00.

Servizio di canalizzazioni

Il Municipio di Cadenazzo in fase di ricalcolo dei contributi, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo PGS, ha appurato che il fondo no. 651 RFD Cadenazzo non era mai stato tassato per l'emissione dei contributi provvisori in quanto il servizio di canalizzazioni veniva erogato dal Comune di Sant'Antonino (le strutture sul fondo sono parte integrante di un complesso articolato sui due Comuni ma facenti parte del perimetro relativo al PGS di competenza di Cadenazzo).

A seguito della pubblicazione dell'emissione dei contributi provvisori di costruzione (ottobre 2014) Cadenazzo ha ricevuto un reclamo da parte del proprietario del fondo 651 RFD Cadenazzo, il quale contestava l'imposizione del Comune di Cadenazzo in quanto già tassato dal nostro Comune per lo stesso servizio (ad inizio anni '70 dopo la realizzazione del primo edificio, nel 2006 con un acconto e nel 2014 con il conguaglio derivato dall'ampiamiento dello stabile, per un totale complessivo di fr. 164'312.45).

Tale reclamo è stato evaso dal Municipio di Cadenazzo confermando l'imposizione dei contributi di costruzione per opere di canalizzazione, in quanto il fondo oggetto del reclamo si trova all'interno del perimetro PGS di competenza del Comune di Cadenazzo.

Il reclamo (novembre 2014) presentato dallo stesso proprietario al nostro Comune, sempre relativo all'imposizione della tassa di allacciamento sopra descritta, è per contro stato preliminarmente accolto dal nostro Municipio, previa chiusura definitiva di tutte le vertenze correlate con il Comune di Cadenazzo e subordinato ad un accordo tra le parti giuridicamente valido. La restituzione del dovuto al proprietario del fondo no. 651 RFD Cadenazzo potrà quindi avvenire solo dopo la crescita in giudicato della Convenzione oggetto del presente Messaggio.



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

Dopo una lunga trattativa con il Municipio di Cadenazzo, e in base ai disposti della LALIA (Legge cantonale d'applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque), si è concordato l'allestimento della Convenzione intercomunale, oggetto di questo Messaggio, che regola il finanziamento dei servizi effettuati dal nostro Comune nel territorio di competenza del PGS di Cadenazzo.








La Convenzione, già approvata dal Consiglio comunale di Cadenazzo il 12 aprile 2021, prevede che il Comune di Cadenazzo si impegni a versare al Comune di Sant'Antonino un importo fisso di fr. 200'000.00, a tacitare la tematica. Parte di questo importo (fr. 164'312.45) sarà restituito al proprietario del fondo 651 RFD Cadenazzo. La tassa annua di utilizzazione continuerà ad essere prelevata dal nostro Comune, come fino ad ora.

Estratto rilievo canalizzazioni Cadenazzo



Legenda:

Impianti pubblici:

-  Canalizzazioni acque miste comunali
-  Canalizzazioni acque luride comunali
-  Canalizzazioni acque meteoriche comunali
-  Canalizzazioni acque meteoriche strade cantonali
-  Collettore consortile
-  Allacciamento caditoie acque meteoriche comunali
-  Allacciamento caditoie acque meteoriche strade cantonali



Municipio di S. Antonino

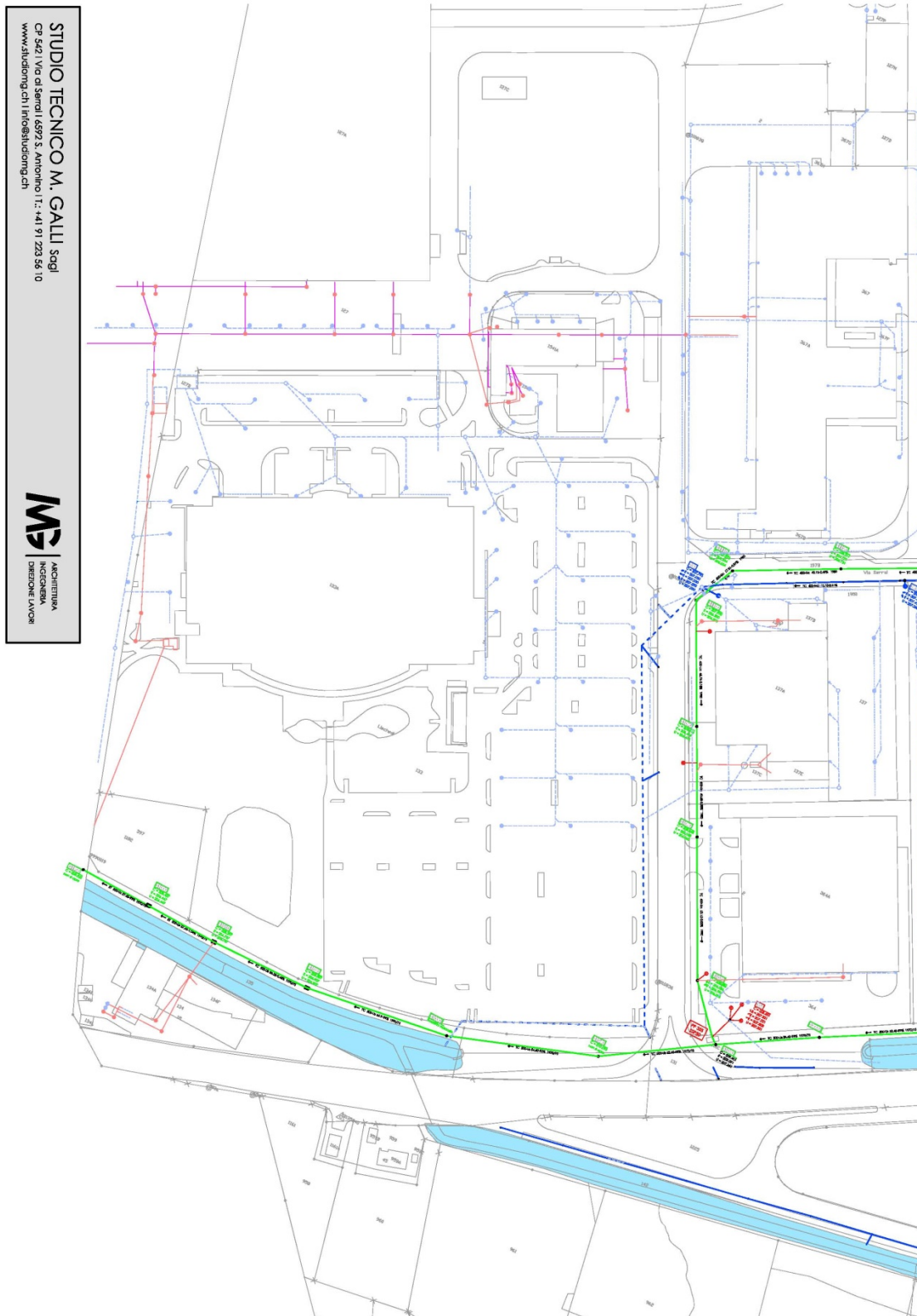
Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

Estratto rilievo canalizzazioni S. Antonino



STUDIO TECNICO M. GALLI soci
CP 5421 Via di Sarnol 1692 S. Antonino TI - 41 91 223 56 10
www.studioing.ch info@studioing.ch

MS ARCHITETTURA
INGEGNERIA
DIREZIONE LAVORI



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4



COMUNE DI S. ANTONINO



Piano generale di smaltimento
delle acque (PGS)

CATASTO DELLE CANALIZZAZIONI

Legenda:

- Acque luride
- Acque meteoriche
- Acque miste
- Collettore consortile
- Condotte in pressione
- Pozzetti d'ispezione
- ▲ Pozzi pompa
- Ⓐ Allacciamento acque luride
- Ⓐ Allacciamento acque meteoriche
- Ⓐ Allacciamento acque miste
- Acque luride private
- Acque meteoriche private
- Pozzetto d'ispezione acque luride
- Pozzetto d'ispezione acque meteoriche
- ☒ Pozzo perdente
- Pluviali
- ⊖ Griglie



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch
Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>
Ccp 65-791-4

Convenzione

La Convenzione oggetto del presente Messaggio ha permesso di trovare un accordo con il Comune di Cadenazzo, definendo un importo che tacita le pretese, anche future, relative al fondo no. 651 RFD Cadenazzo.

Il contributo provvisorio di costruzione per opere di canalizzazione incassato dal Comune di Cadenazzo ammonta a fr. 540'652.75, corrispondente al 3% del valore di stima del fondo no. 651 RFD Cadenazzo.

La competenza per il prelievo è stata confermata dal Tribunale delle espropriazioni al Municipio di Cadenazzo, in quanto, per competenza territoriale, il fondo è inserito nel PGS di Cadenazzo.

Come detto, Sant'Antonino ha nel contempo prelevato una tassa di allacciamento per un totale di fr. 164'312.45, e questa, previo accordo giuridicamente valido con Cadenazzo, va restituita al proprietario.

Da parte nostra, va detto che con le attuali regolamentazioni e con uno sfruttamento massimo del fondo no. 651 RFD Cadenazzo, si può ipotizzare un potenziale prelievo fino a ca. fr. 460'000.00. Considerando però vari fattori, tra cui, la prossima introduzione del PGS di S. Antonino, l'adeguamento del Regolamento comunale per il servizio fognatura, il PR intercomunale Cadenazzo-S. Antonino, la situazione economica, la necessità (anche verso il proprietario) di giungere a conclusione della vertenza, e i buoni rapporti con il Comune di Cadenazzo, dopo lunga trattativa si è giunti a quello che deve essere considerato un ragionevole accordo.

L'importo concordato tra i due Esecutivi ammonta a fr. 200'000.00.

Tale Convenzione, è già stata approvata dal Legislativo comunale di Cadenazzo il 12 aprile 2021, e dovrà essere approvata anche dal Consiglio comunale di Sant'Antonino.



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

Conclusione

Il Municipio, sulla base delle considerazioni espresse in precedenza, vi invita a voler risolvere:

- 1. È approvata la Convenzione con il Comune di Cadenazzo per il servizio di Canalizzazioni del fondo no. 651 RFD Cadenazzo prestato dal nostro Comune.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO:

Simona Zinniker

Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale No. 720 del 17.05.2021
Commissioni incaricate dell'esame: Petizioni e Gestione

Allegata:

- Convenzione

Ulteriore documentazione disponibile in Cancelleria comunale



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

Convenzione

Tra

il Comune di Cadenazzo, rappresentato dal suo Municipio

e

il Comune di Sant'Antonino, rappresentato dal suo Municipio

si conviene:

I - Scopo

La presente convenzione ha lo scopo di regolamentare il finanziamento, da parte del Comune di Cadenazzo, del servizio di canalizzazioni prestato dal Comune di Sant'Antonino per parte del comprensorio di Cadenazzo, e meglio il fondo 651 RFD Cadenazzo.

Il fondo toccato dalla presente convenzione rientra nel Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) del Comune di Cadenazzo (art. 19 Legge di applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque LALIA) e il cui servizio di smaltimento delle acque viene effettuato, per vicinanza territoriale, dal Comune di Sant'Antonino, il quale si impegna a garantire tale servizio.

Il Comune di Cadenazzo si impegna a non procedere, considerato che tali opere non rientrano nel Piano delle opere del PGS, con la posa della rete di canalizzazioni in tale comparto.

II - Contributi

Il Comune di Cadenazzo, previo prelievo dei contributi di costruzione per opere di canalizzazione, si impegna a riversare una quota degli stessi al Comune di Sant'Antonino.

L'importo è concordato in CHF 200'000.00 (duecentomila).

Il Comune di Sant'Antonino rinuncia a presentare, in futuro, pretese finanziarie per quanto concerne la tematica delle canalizzazioni (quota parte contributi di costruzione opere di canalizzazione, tasse d'uso e tasse d'allacciamento) e relative al fondo 651 RFD Cadenazzo. Il Comune di Sant'Antonino si dichiara pertanto tacitato.

III - Entrata in vigore

1. La convenzione entra in vigore, ritenuta l'approvazione da parte dei rispettivi Consigli comunali e la ratifica da parte dei competenti servizi cantonali, il 1° giugno 2021.
2. La presente convenzione annulla e abroga ogni e qualsiasi precedente convenzione.

PER IL MUNICIPIO DI CADENAZZO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Marco Bertoli

Moreno Mocettini

PER IL MUNICIPIO DI SANT'ANTONINO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Simona Zinniker

Davide Vassalli

Approvata dal Consiglio comunale del Comune di Cadenazzo il 12 aprile 2021

Approvata dal Consiglio comunale del Comune di Sant'Antonino il

Approvata dalla Sezione enti locali il



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch
Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>
Ccp 65-791-4