

Messaggio Municipale N. 11/2010

Richiesta di un credito di CHF 540'600.— per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del Centro scolastico Comunale e dei magazzini

Rapporto della commissione della gestione

Sant'Antonino, 9 novembre 2010

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio municipale numero 11 / 2010 riguardante la messa in sicurezza del Centro scolastico comunale e dei magazzini per un importo di credito pari a CHF 540'600.—.

La necessità della richiesta di questo intervento scaturisce da due verifiche specialistiche richieste dal municipio come riassunte nel messaggio municipale.

La Commissione della Gestione riunita ha ritenuto questi interventi consoni e prioritari, anche a seguito sia dei vincoli legislativi riassunti nel MM 11/2010 sia a seguito del rischio in cui si potrebbe incorrere decidendo di non adempiere all'adeguamento nella conformità legislativa, come descritta. Il Centro Comunale è stato edificato negli anni '90.

Gli interventi al fine di evitare disagi, saranno realizzati nel periodo estivo 2011.

I principali interventi per la messa in sicurezza sono:

- Prevenzione degli incendi (misure di intervento edili e tecniche)
- Prevenzione degli infortuni
- Accessibilità disabili
- Sicurezza impianti elettrici
- Interventi di miglioramento

Il preventivo si compone nel seguente modo:

- CHF 408'445.—totale interventi sicurezza
- CHF 92'111'.—totale ulteriori interventi, compresi imprevisti (10%) ed onorari (10%)
- Totale assoggettato IVA al 8%

La Commissione della Gestione, vista l'importanza dell'opera, vi invita a voler risolvere come da risoluzione contenuta nel MM11/2010.

Per la Commissione della Gestione

Croisé Paolo Gianola Davide Di Iorio Antonio Lo Russo Vincenzo Malinverno Alex