

S.Antonino 12 novembre 2010

Rapporto Commissione Petizioni al MM 9-2010: Trapasso fondi a titolo gratuito

Onorevoli consiglieri comunali

La scrivente commissione si è chinata sul messaggio in narrativa e formula le seguenti osservazioni.

25 anni or sono (21 agosto 1985) il nostro Comune addiveniva ad un accordo con le parti di cui all'ingresso della Convenzione, volto alla cessione gratuita dei mappali di loro proprietà, lungo i quali si snoda la strada edificata nel 1985 dalla ditta Immodomus SA e quindi senza costo alcuno per la collettività.

Il denso sviluppo edificatorio della attuale zona commerciale ed industriale mette in evidenza la lungimiranza politica degli attori. Infatti le piste di decelerazione e di accelerazione che si diramano dalla strada cantonale a due corsie, costituiscono l'accesso principale alla zona via Gorelle. Un riscatto in termini monetari sarebbe verosimilmente oltremodo oneroso per il Comune e comporterebbe una procedura di espropriazione di ampio respiro.

Avuto riguardo alla sua importanza la via di comunicazione in rassegna è stata inserita nella rete viaria comunale nel nuovo Piano Regolatore.

Per converso mantenere lo status quo implica il rischio di nuove problematiche di riscatto, poichè controparte potrebbe mettere in discussione l'accordo del 1985 in virtù della clausula rebus sic stantibus (cambiamento di circostanze).

Dal profilo dei costi si perora che la manutenzione per la tutela della sicurezza stradale è già ora a carico del Comune così come gli esborsi legati alla cessione in narrativa (n. 1 Convenzione).

Per tutti questi motivi i tempi appaiono ora maturi per il riscatto.

Stante tutto quanto precede codesta Commissione chiede che il Consiglio comunale abbia a risolvere come proposto nel messaggio.

I Commissari

Bleuler Max

Ciocco Antonio

Mossi Giorgio

Vitta Marino