

MM 9/2018
Espropriazione fondi no. 375, 377 e quota parte del fondo no. 183 RFD (totale 8'006 m2) e relativa richiesta di credito d'acquisto di CHF 290'000.-

Rapporto della commissione della gestione

Sant'Antonino, 8 giugno 2018

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

dopo anni di trattative per convincere i proprietari dei mappali in oggetto si è riusciti finalmente a trovare un accordo con gli stessi, CHF 35.- al metro quadrato. Un ottimo affare!

Il prezzo risulta leggermente superiore a quanto si potrebbe ottenere con un esproprio, ma tale prezzo accontenta sia i venditori che il comune. Infatti un esproprio potrebbe durare anni e costare parecchio a livello di spese legali. Va inoltre ricordato che il prezzo dei terreni edificabili è di gran lunga più elevato rispetto a quanto pattuito con i venditori, per il nostro comune è un'eccellente opportunità. inoltre è un terreno che può essere destinato a qualsivoglia infrastruttura o attività del comune.

Dal lato puramente finanziario abbiamo le seguenti cifre:

Prezzo d'acquisto (CHF 35.- / mq)	CHF	280'210.-
Costo geometra	CHF	1'000.-
Costi notarili	CHF	2'500.-
Iscrizione a registro fondiario	CHF	250.-
Archivio notarile	CHF	250.-
Vari, imprevisti e arrotondamento	CHF	5'790.-

Totale **CHF 290'000.-**

Quanto sopraesposto a carattere puramente finanziario è molto esplicativo, senza mezzi termini un buon investimento.

La Commissione della gestione ringrazia il Municipio per il lavoro svolto e si ritiene soddisfatta dell'opportunità che ha il comune di poter concludere un ottimo affare.

Conclusioni

La commissione della gestione, visto quanto soprascritto invita caldamente il consiglio comunale ad approvare il MM 9/2018 come da relativa risoluzione.

Per la Commissione della Gestione

Bognuda Sascha Cossa Sandra Lo Russo Vincenzo Di Iorio Antonino Gianola Davide