

MM 6/2020
Approvazione del Progetto definitivo del Percorso Pedonale di Via Monda – Via Strecce e l'approvazione del relativo Credito di Costruzione di CHF 222'000.-

Rapporto della commissione della gestione

Sant'Antonino, 6 marzo '18

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la commissione della gestione si è trovata ed ha esaminato il messaggio municipale n. 6/2020 riguardante l'approvazione del progetto e la relativa richiesta di un credito di CHF 222'000.- per il percorso pedonale via Monda – via Strecce.

Il progetto concerne in poche parole collegare la via Strecce, dove inizia la corsia di decelerazione dalla strada cantonale "la tirada", con via Monda, come si può vedere dalla documentazione allegata al MM.
Allo stato attuale gli abitanti delle parcelle 1904, 1926 fino alla 1932 RFD hanno unicamente accesso al centro del paese, a piedi, transitando dalla fine della corsia di decelerazione di via Strecce fino al punto in cui si congiunge con via Gaggio. Il Municipio ha reputato questo collegamento "pericoloso" e per l'appunto propone il progetto sopracitato.

Dal punto di vista puramente finanziario nel MM 7/2017 veniva presentata la seguente tabella dei costi inerente il progetto:

Costi d'esproprio			
MAPPALE	SUP. mq	Fr/mq	TOT. Fr
262	36	500	18'000
1738	26	500	13'000
1749	16	500	8'000
1774	14	500	7'000
1904	12	500	6'000
1932	9	500	4'500
2008	54	500	27'000
TOT	167		83'500
Costi d'opera			
TIPO DI INTERVENTO	SUP. mq	Fr/mq	TOT. Fr
			10'000
Spostamento cabina elettrica presente ai fmn 1904, 1932			
Pavimentazione	167	120	20'040
	ml	Fr./ml	
Corridoio	200	150	30'000
Illuminazione (5 lampioni simili a quelli presenti)			10'000
		TOT	70'040
COSTI TOTALI			153'540

Ad oggi, all'interno del messaggio ci viene presentata la seguente situazione:

RIASSUNTO DEI COSTI

Opere di pavimentazione		90'976.00	
Illuminazione pubblica		6'000.00	
Totale parziale 1			96'976.00
	Imprevisti 10%	9'697.60	
	Onorari di progetto e DL	19'000.00	
Totale parziale 2			125'673.60
	IVA 7.7%	9'676.85	
	Espropri	86'500.00	
TOTALE			221'850.45

Richiesta Credito **222'000.00**

La commissione della gestione trovatasi confrontata con un aumento rispetto al MM 7/2017 di CHF 70'000.- si è posta la domanda rispetto al motivo di tale sorpasso, sollecitando il municipio ha ricevuto le risposte ricercate in maniera esaustiva (domande e risposte consultabili nell'allegato).

Il sorpasso è dovuto sostanzialmente al fatto che si tratta di un'indicazione di massima valutata planimetricamente, in quanto non vi è ancora un progetto. Infatti con la progettazione definitiva sono state valutate le varie problematiche inerenti la canalizzazione delle acque meteoriche, le quali hanno fatto lievitare i costi.

Infine per quanto riguarda l'ipotesi di procedere con tutto il resto del tracciato unicamente con un diritto di passo, a complemento di quanto già presente nell'allegato, il municipio a risposto quanto segue:

"la creazione di un marciapiede e la procedura di esproprio è contemplata nel PR (variante approvata dal CC nel 2017). Anche la costituzione di un Diritto di passo è onerosa, sia dal profilo gestionale (es. manutenzione, calla neve, canalizzazioni, imprevisti, ecc.) che dal punto di vista finanziario (una certa indennità va data in ogni caso). Va anche detto che il marciapiede verrebbe creato in maniera definitiva (e in sicurezza) con sottostrutture e così resterà anche di proprietà del Comune definitivamente."

La commissione della gestione ringrazia il municipio per la collaborazione e conclude quanto segue.

Conclusioni

La commissione della gestione, visto quanto soprascritto invita il consiglio comunale ad approvare in toto il MM 6/2020.

Per la Commissione della Gestione

Cossa Sandra Bognuda Sascha Lo Russo Vincenzo Di Iorio Antonino Gianola Davide



UFFICIO TECNICO COMUNALE
Tel. 091 850 20 95
Fax 091 850 20 99

PERCORSO PEDONALE VIA MONDA – VIA STRECCE
RISPOSTA INTERROGATIVI COMMISSIONE DELLA GESTIONE

A cosa è dovuto l'aumento da Chf. 50'040.00 a Chf. 90'976.00 per le opere di pavimentazione?

La valutazione dei costi allestita dal nostro pianificatore in occasione della presentazione della variante di Piano Regolatore è un'indicazione di massima, valutata planimetricamente, questo perché - in questa fase - non vi è ancora un progetto.

Con la presentazione del progetto definitivo dello Studio Allievi di Ascona (progettista e consulente per la velocità lenta) si ha ora un preventivo più preciso dei costi di realizzazione del percorso pedonale (+/- 10%).

Con la progettazione definitiva si sono valutate le varie problematiche del progetto prevedendo di inserire anche la canalizzazione per le acque meteoriche.

A pagina n. 1 del preventivo definitivo si hanno i totali dei vari capitoli per un totale generale di fr. 90'976.-- la stessa posta era indicata sul MM 7/2017 in fr. 60'040.--

Come si vede a pagina n. 66 del preventivo il totale dei costi per la realizzazione del sistema di evacuazione dell'acqua meteorica dal marciapiede è di Fr. 21'526.--, quest'opera permetterà di raccogliere le acque meteoriche dello stesso e convogliarle verso il ricettore naturale più vicino.

La differenza tra la valutazione ed il preventivo si riduce quindi a fr. 10'000.--

È necessario rivolgersi ad uno studio di architettura per la progettazione e l'esecuzione dell'opera e spendere Chf. 19'000.00 al posto che lasciar svolgere le operazioni all'Ufficio Tecnico?

L'Ufficio Tecnico ha sempre eseguito lavori di progettazione, si deve però decidere volta per volta a dipendenza dei progetti in corso, del lavoro ricorrente e dei progetti di pianificazione in corso.

I mappali 1885 e 261 RFD verranno gravati unicamente di un diritto di passo pubblico, si è valutato di procedere in tal maniera anche con il resto del tracciato?

Gli espropri interessano la creazione del marciapiede; il quale sarà gestito dal Comune (manutenzione, ...)

I mappali 261 e 1885 RFD sono terreni privati che presentano già un diritto di passo veicolare e pedonale per le abitazioni retrostanti lo stabile al mappale 261 RFD.